

WALHEIM 2035

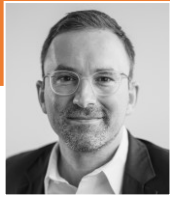
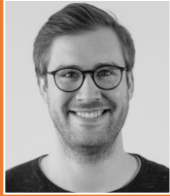


GEMEINDE
WALHEIM

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT
AUFTAKTVERANSTALTUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG AM **02.05.2022**



BÜROPROFIL UND KERNTTEAM



STADTPLANUNG

PROJEKTENTWICKLUNG

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

KOMMUNALBERATUNG

Philipp König
B.A. Public Management

Corinna Götz
M. Sc. Stadt- und Raumplanung

Maxine Gesell
M. Eng. Stadtplanung

ABLAUF

Montag, 02.05.2022

- 19:00 Uhr** Begrüßung und Einführung
Bürgermeisterin Scheerle
- 19:05 Uhr** Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept
- 19:20 Uhr** **ERGEBNISSE DER BÜRGERBEFRAGUNG**
- 20:15 Uhr** Kurzdiskussion – „Schlaglichter aus der Bürgerschaft“
- 20:30 Uhr** Ausblick auf das Zukunftsatelier
- 20:45 Uhr** Forum der wichtigen Themen
- 21:30 Uhr** Ende der Veranstaltung



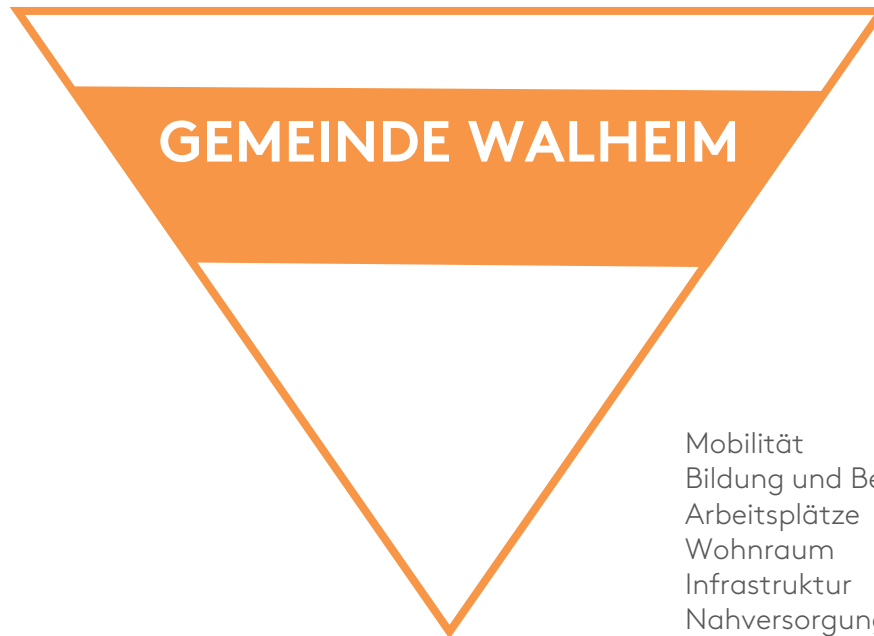
Stadtentwicklung ist immer der

Niederschlag vieler unterschiedlicher Bemühungen über lange Zeiträume

Gerd Albers

IDENTITÄTEN

- Gemeinschaft
- Kultur
- Vereine
- Ortsgröße
- Nachbarschaften
- Landschaft
- Städtebau



FINANZIERBARKEIT

- Nachhaltigkeit
- Werterhalt
- Attraktivität
- Finanzieller Spielraum
- Wachstum

ANFORDERUNGEN

- Mobilität
- Bildung und Betreuung
- Arbeitsplätze
- Wohnraum
- Infrastruktur
- Nahversorgung
- Digitalisierung
- Freizeitangebote

KOMMUNALE GRUNDFUNKTIONEN

WOHNEN	ARBEITEN
KULTUR SOZIALES	MOBILITÄT

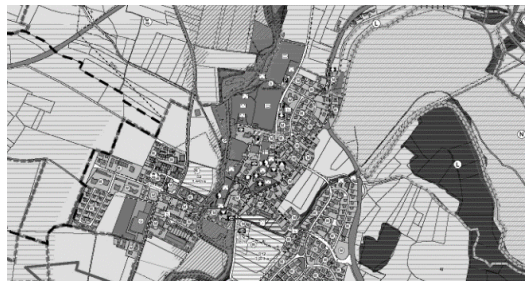
INTEGRIERTE BETRACHTUNG

Der integrierte Ansatz steht für einen **AKTEURS-**, **RAUM-**, **MAßNAHMEN-**, und **RESSORTÜBERGREIFENDEN** Entwicklungsprozess.

QUERSCHNITTSTHEMEN

DEMOGRAFIE	ÄLTER, BUNTER
ÖKOLOGIE	KLIMA, RESSOURCEN
DIGITALISIERUNG	WISSEN, INNOVATION
SOZIALES MITEINANDER	LOKALE IDENTITÄT
SPIELRÄUME	FLÄCHENVERFÜGBARKEIT, FINANZIERUNG

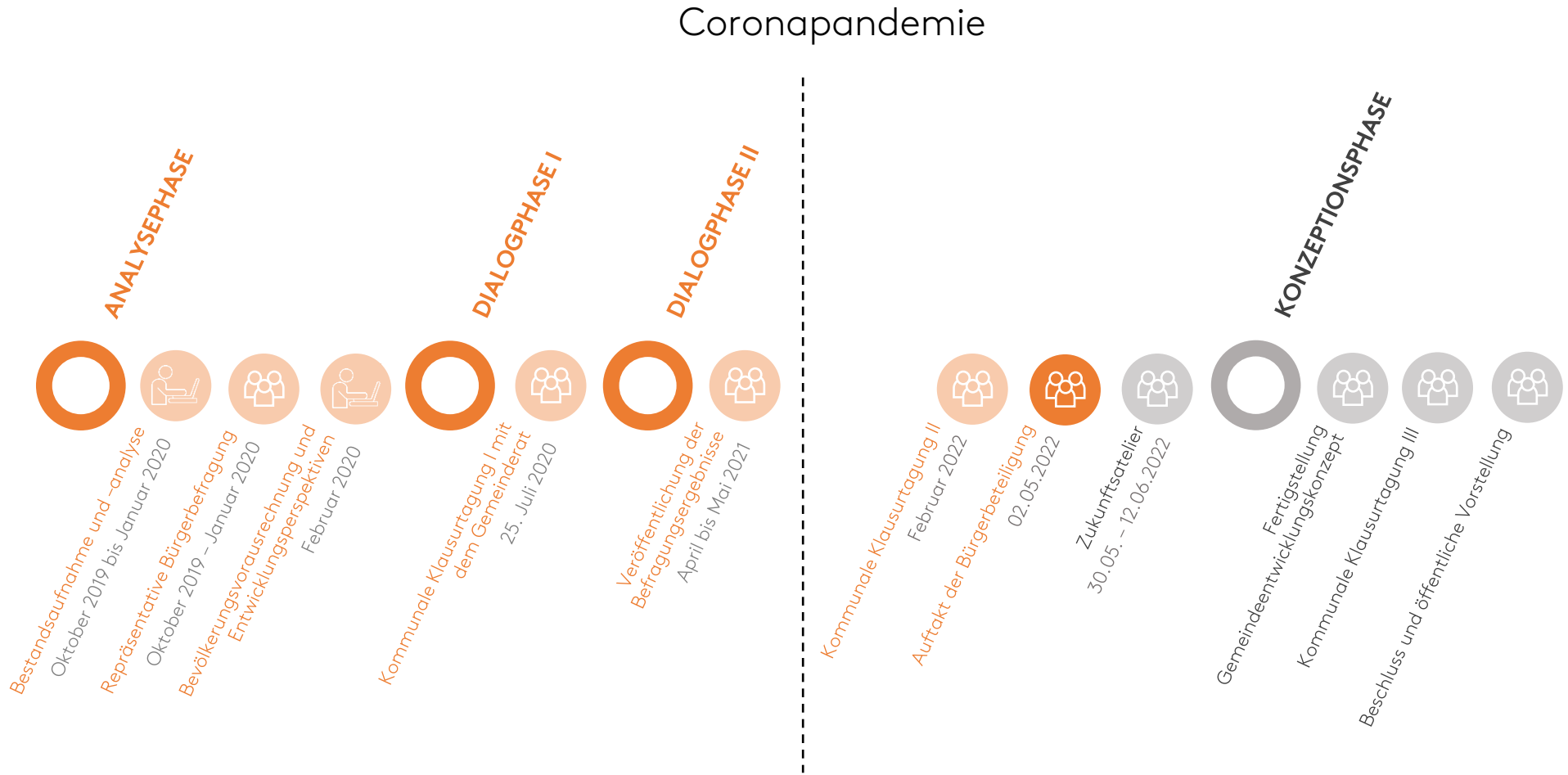
BETRACHTUNGSEBENEN



STRUKTUR
FLÄCHE
STÄDTEBAU

BETEILIGTE

- GEMEINDERAT
- VERWALTUNG
- EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER
- EXTERNE BÜROS



BEFRAGUNG NOVEMBER 2019 – JANUAR 2020



Grundsätze

Ergebnis und Fazit der repräsentativen Bürgerbefragung

WIE DENKT DIE BÜRGERSCHAFT?

Wie wurde befragt?



BEFRAGUNG
DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

Gemeindeentwicklungskonzept |
WALHEIM 2035



Verwaltung hat keinen Zugriff auf Fragebögen und Rücklauf

Ergebnisse in zusammengefasster Form

Nummerierung notwendig um Manipulationen durch doppelte Abgabe zu verhindern

Datenschutz zwischen Verwaltung und Bürger gewährleistet

Daten werden nach Befragung gelöscht

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.stadt-entwickeln.de/walheim
Passwort: **kyz123**

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Kultur, Freizeit, Nahversorgung und „Jung und Alt“
Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Walheim 2035
Persönliche Angaben

WIE?

REPRÄSENTATIV UND ANONYM

Wer wurde befragt?



BEFRAGUNG
DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

Gemeindeentwicklungskonzept |
WALHEIM 2035

2.832 Fragebögen an Einwohnerinnen und
Einwohner

Vollerhebung

Über 16 Jahre

Hauptwohnsitz in Gemeinde Walheim

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.stadt-entwickeln.de/walheim
Passwort: **ky2123**

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Kultur, Freizeit, Nahversorgung und „Jung und Alt“
Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Walheim 2035
Persönliche Angaben

WER?

EINWOHNER/INNEN ÜBER 16 JAHRE

Wie war der Rücklauf?



BEFRAGUNG
DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

Gemeindeentwicklungskonzept |
WALHEIM 2035

706 gültige Papier-Fragebögen

283 gültige Online-Fragebögen

gesamt: 989 gültige Fragebögen

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.stadt-entwickeln.de/walheim
Passwort: **kyz123**

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Kultur, Freizeit, Nahversorgung und „Jung und Alt“
Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Walheim 2035
Persönliche Angaben

WIEVIEL?

34,9% RÜCKLAUF!

989 FRAGEBÖGEN INSGESAMT

Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Gemeinde Walheim?

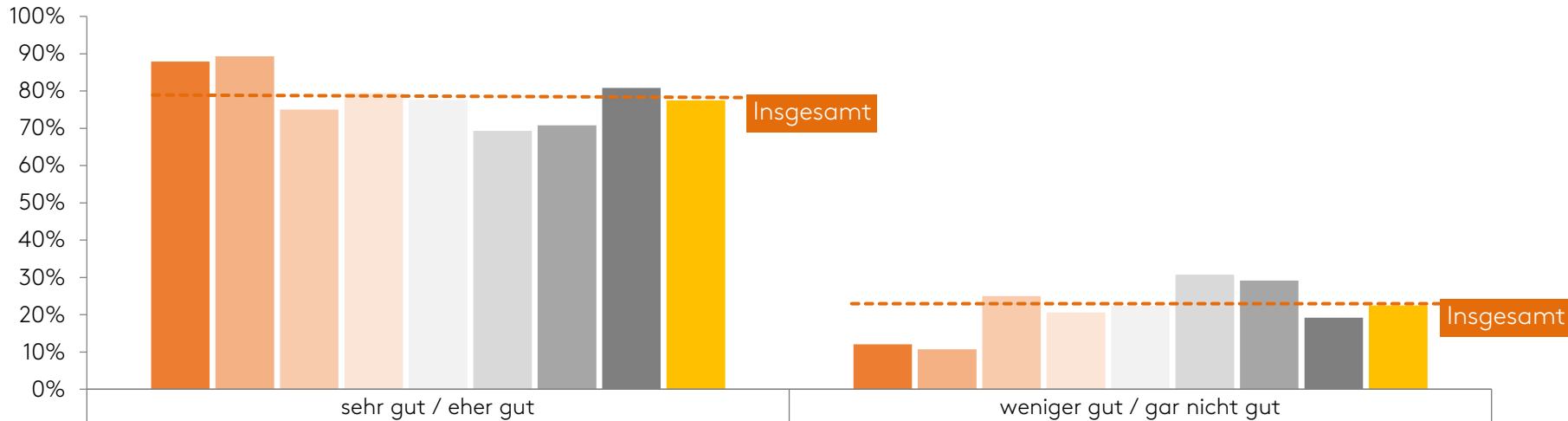
Die Lebensqualität in der Gemeinde Walheim, ist...



Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Gemeinde Walheim?

Die Lebensqualität in der Gemeinde Walheim ist...
- nach Altersgruppen -

16 - 19 Jahre 20 - 29 Jahre 30 - 39 Jahre 40 - 49 Jahre 50 - 64 Jahre 65 - 74 Jahre 75 - 84 Jahre 85 Jahre und älter Insgesamt

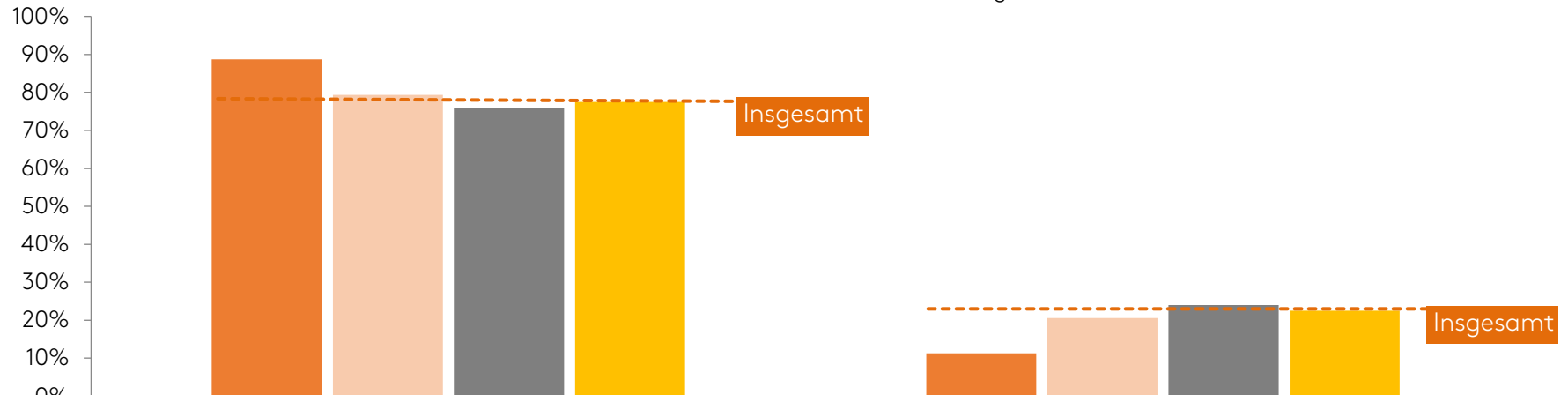


16 - 19 Jahre	87,9%
20 - 29 Jahre	89,3%
30 - 39 Jahre	75,0%
40 - 49 Jahre	79,4%
50 - 64 Jahre	77,6%
65 - 74 Jahre	69,3%
75 - 84 Jahre	70,8%
85 Jahre und älter	80,8%
Insgesamt	77,5%

Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Gemeinde Walheim?

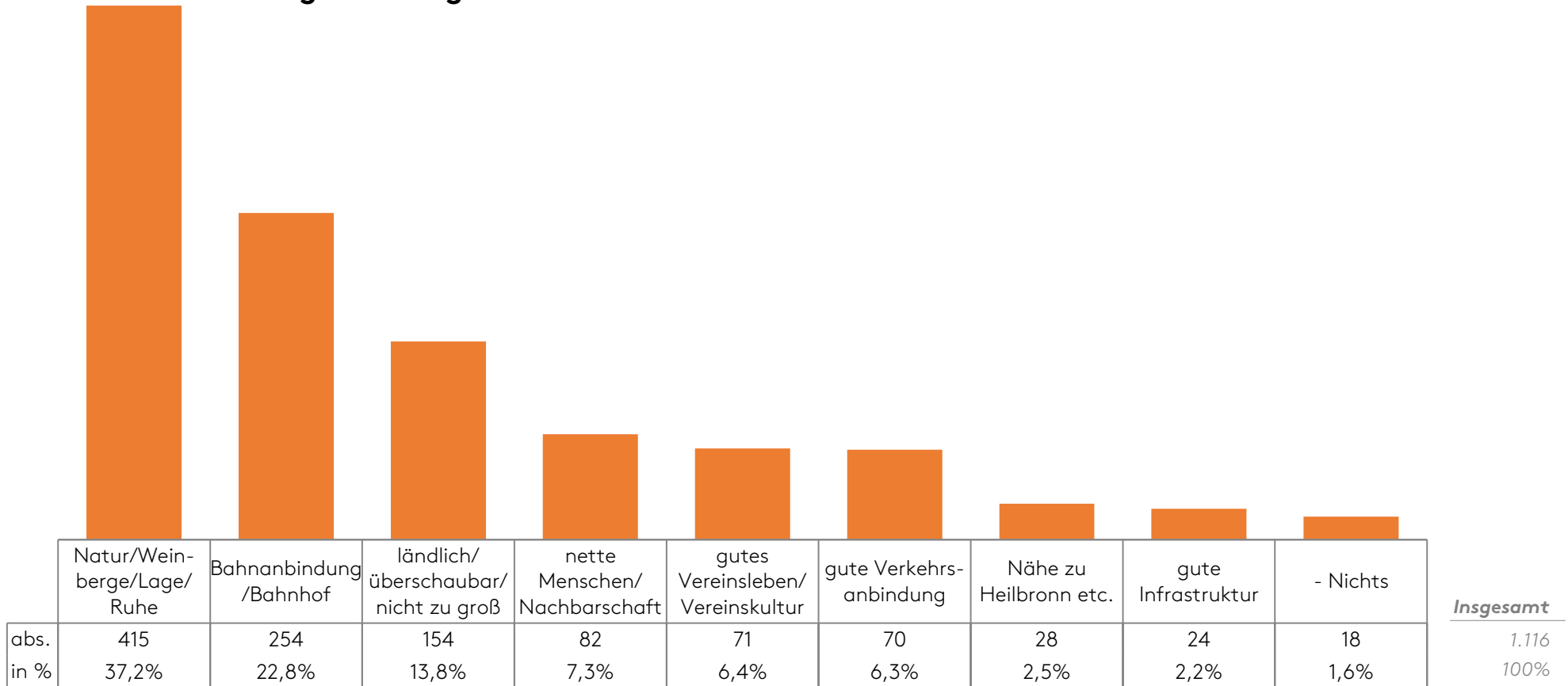
Die Lebensqualität in der Gemeinde Walheim ist...
- wohnhaft in Walheim seit...-

■ 0 - 3 Jahre ■ 4 - 9 Jahre ■ mindestens 10 Jahre ■ Insgesamt

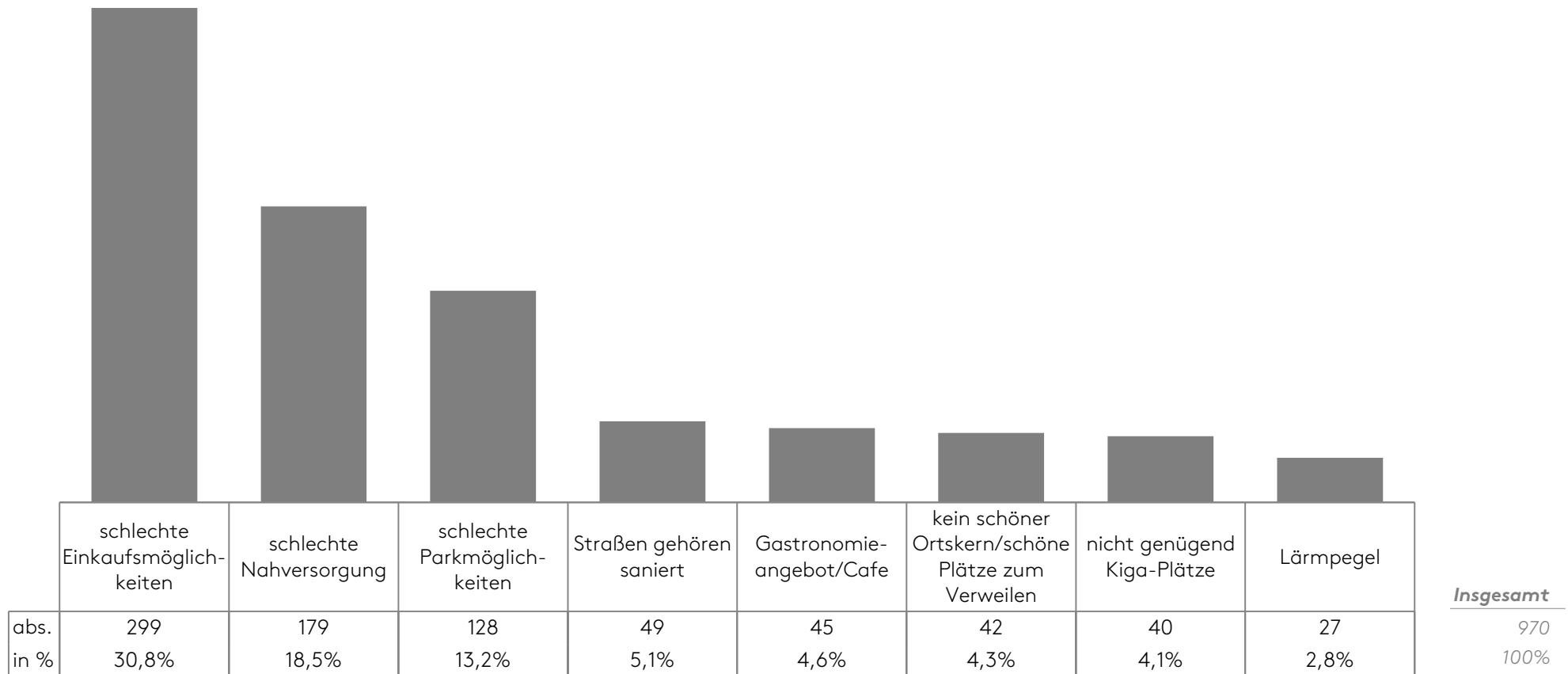


	sehr gut / eher gut	weniger gut / gar nicht gut
■ 0 - 3 Jahre	88,7%	11,3%
■ 4 - 9 Jahre	79,4%	20,6%
■ mindestens 10 Jahre	76,0%	24,0%
■ Insgesamt	77,5%	22,5%

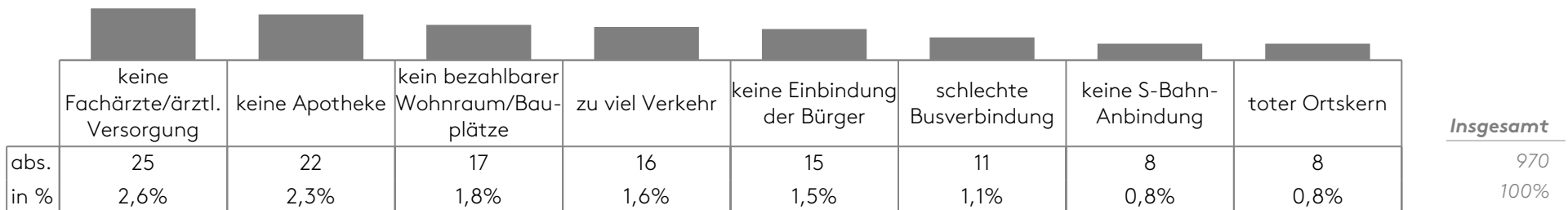
Frage 2: Was gefällt Ihnen an der Gemeinde Walheim besonders?



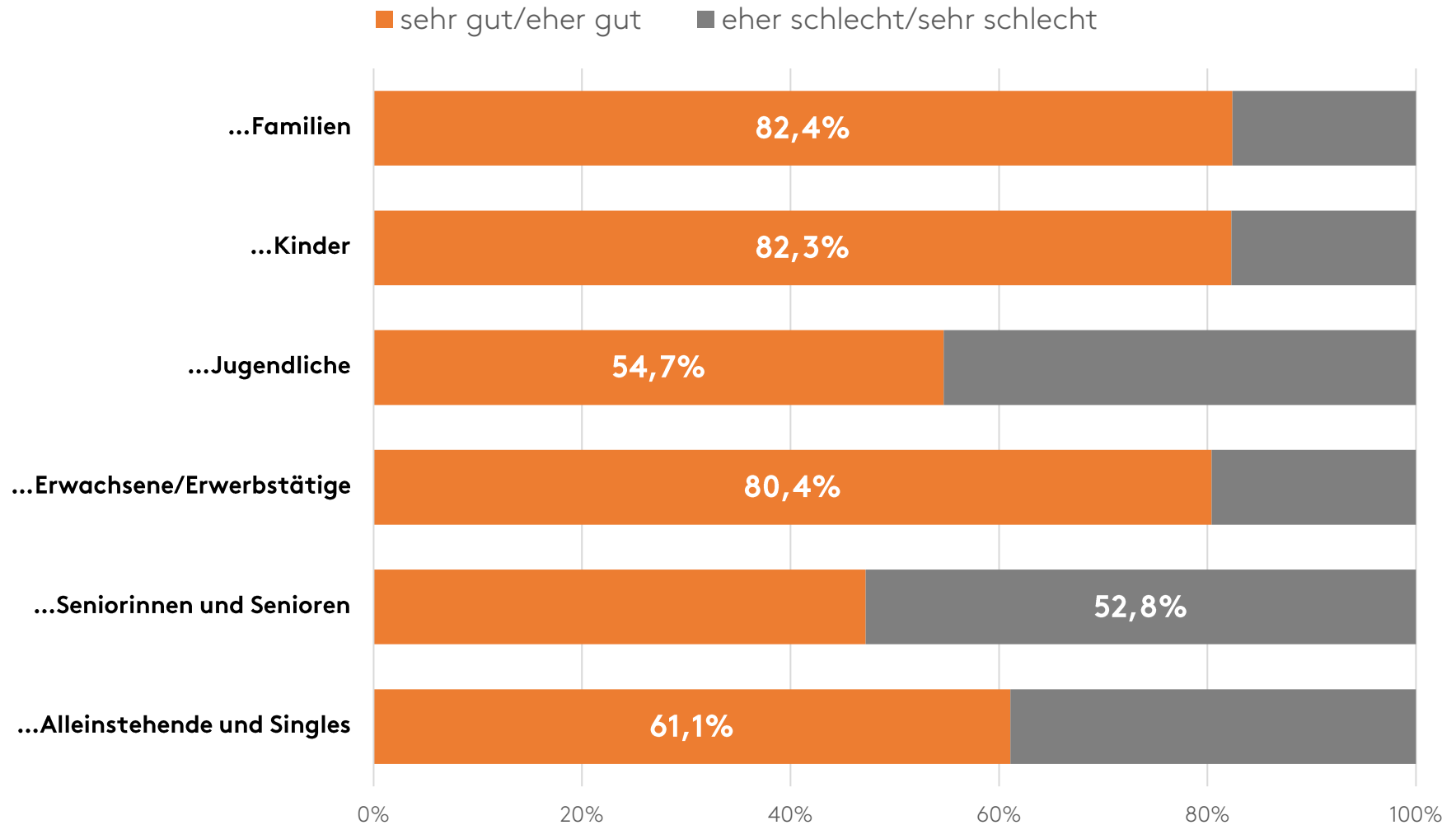
Frage 3: Was stört Sie an der Gemeinde Walheim besonders?



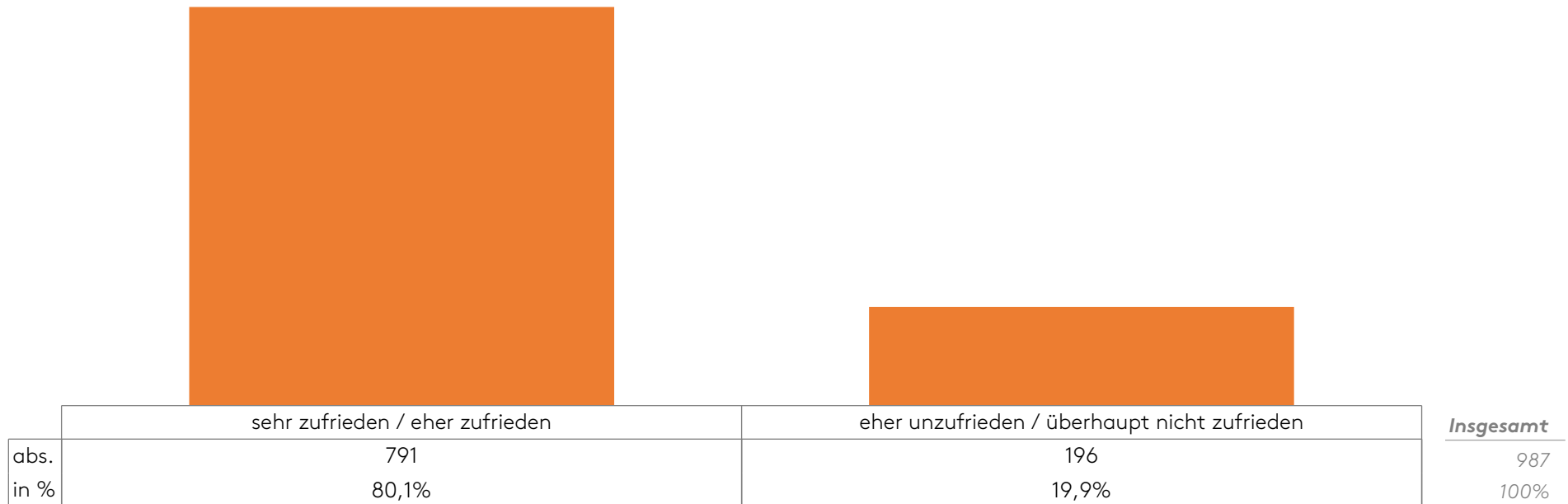
Frage 3: Was stört Sie an der Gemeinde Walheim besonders?



Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in der Gemeinde Walheim für...?

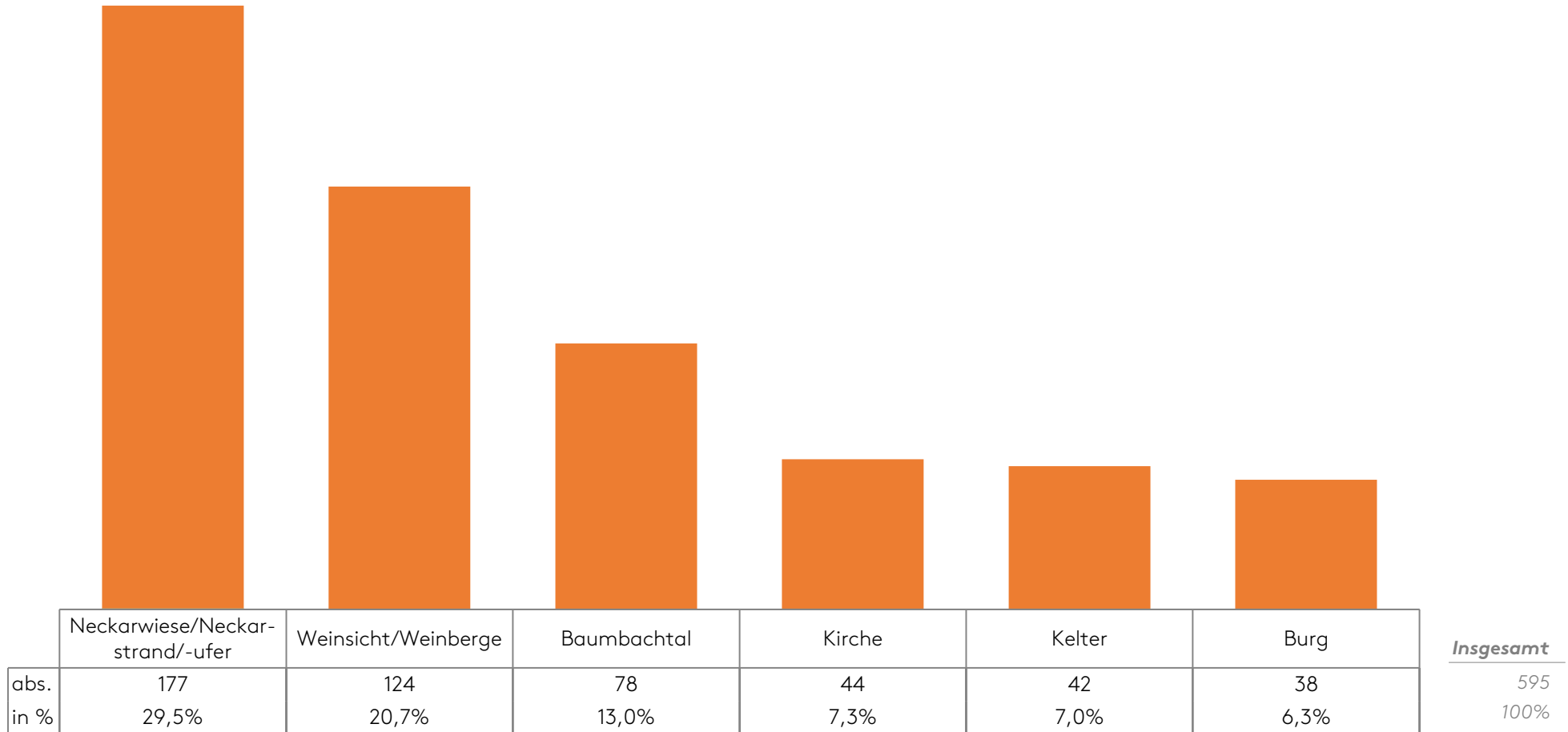


Frage 5: Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer unmittelbaren Wohnumgebung, in der Sie leben? Gemeint ist ein Umkreis von etwa 100 Metern - also der "Straßenzug"

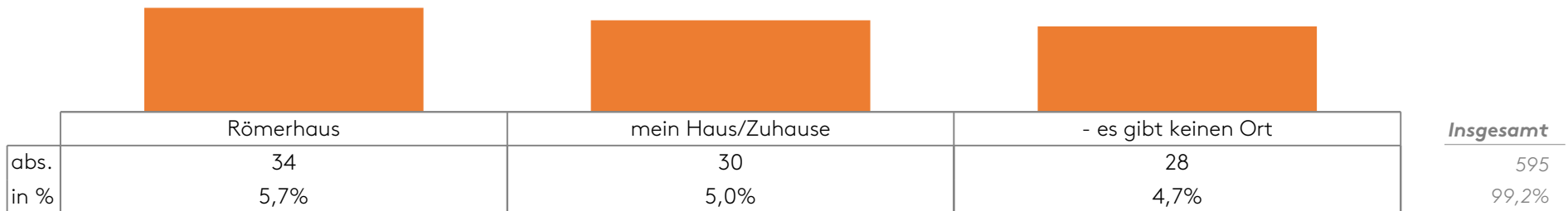




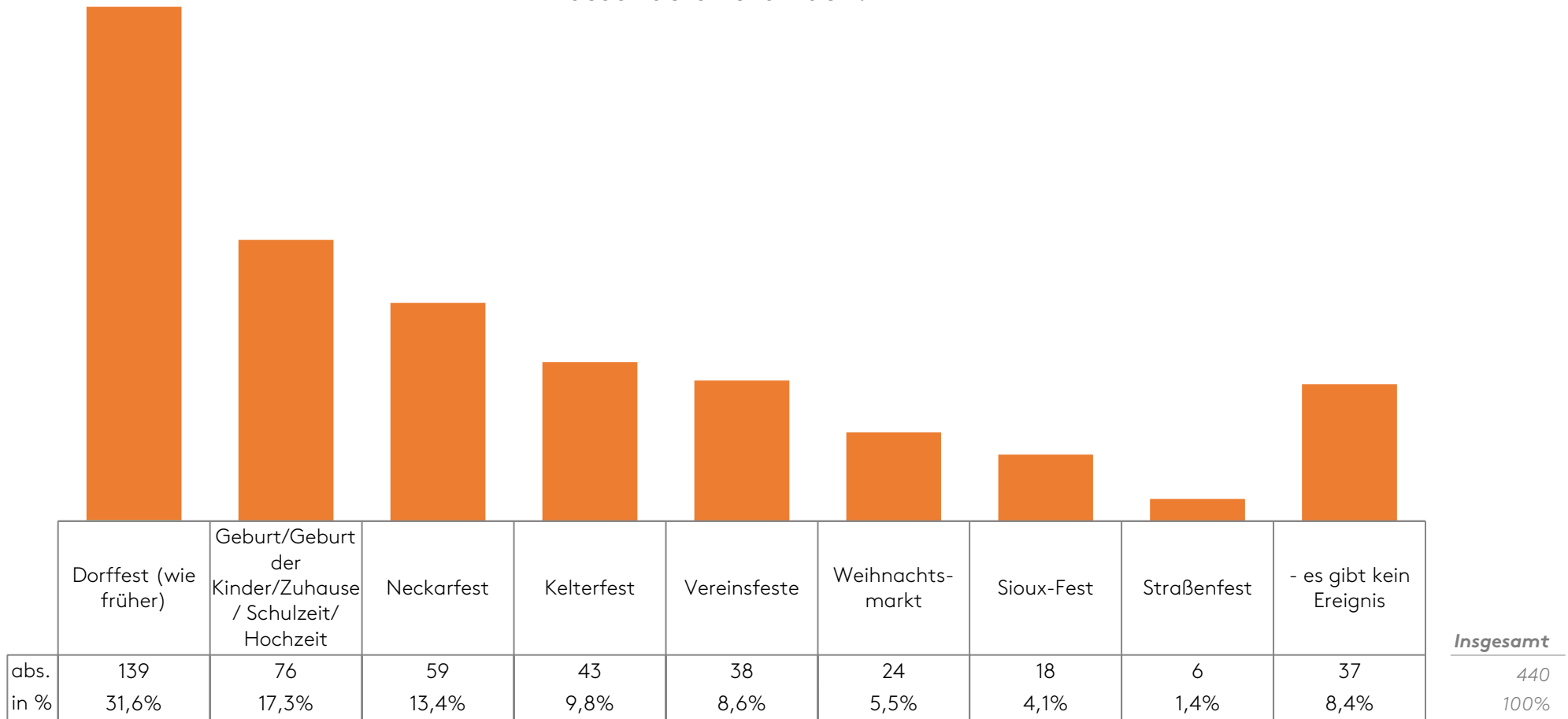
Frage 6: Bitte benennen Sie einen Ort, den Sie mit der Gemeinde Walheim besonders verbinden.



Frage 6: Bitte benennen Sie einen Ort, den Sie mit der Gemeinde Walheim besonders verbinden.

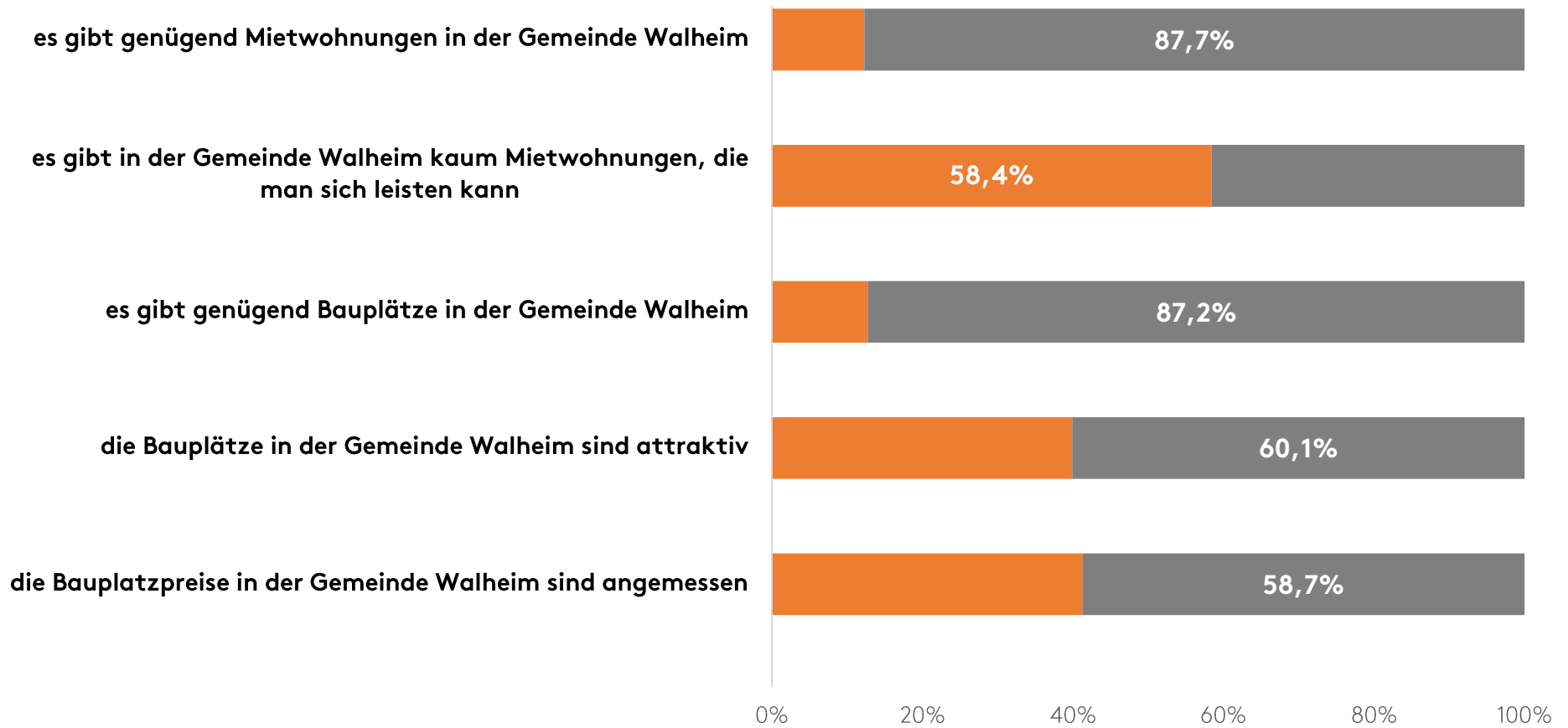


Frage 7: Bitte benennen Sie ein Ereignis, das Sie mit der Gemeinde Walheim besonders verbinden.

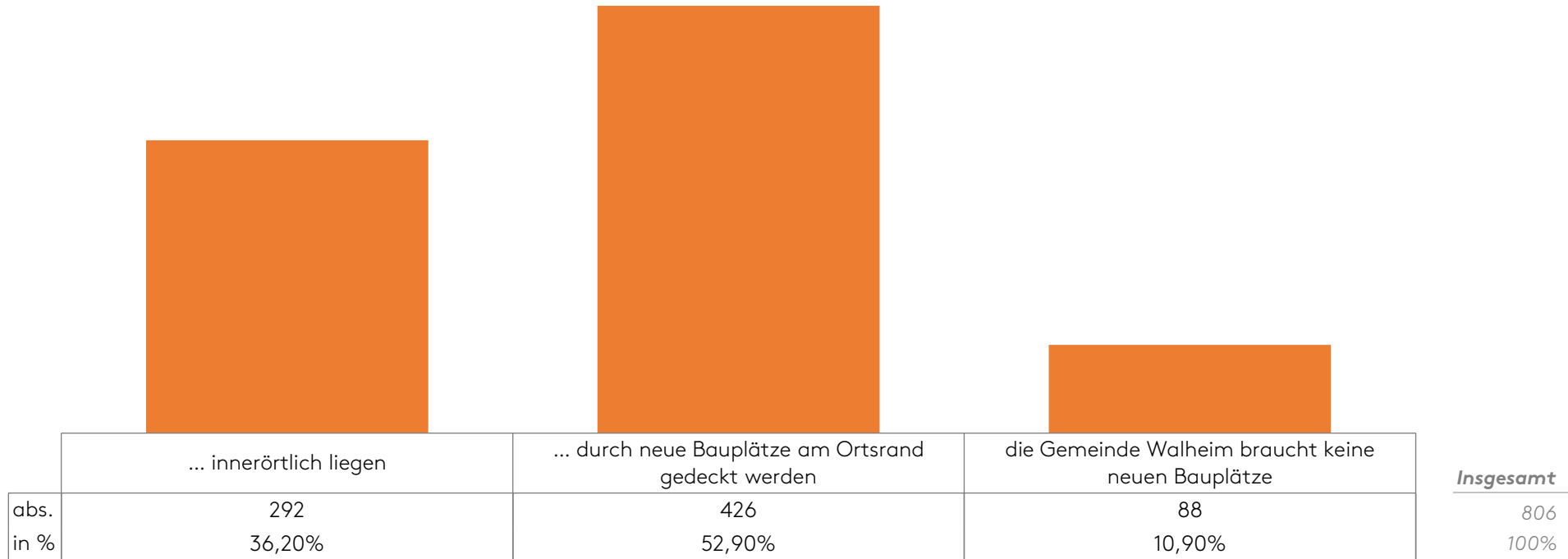


Frage 8: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu



Frage 9: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in der Gemeinde Walheim liegen?

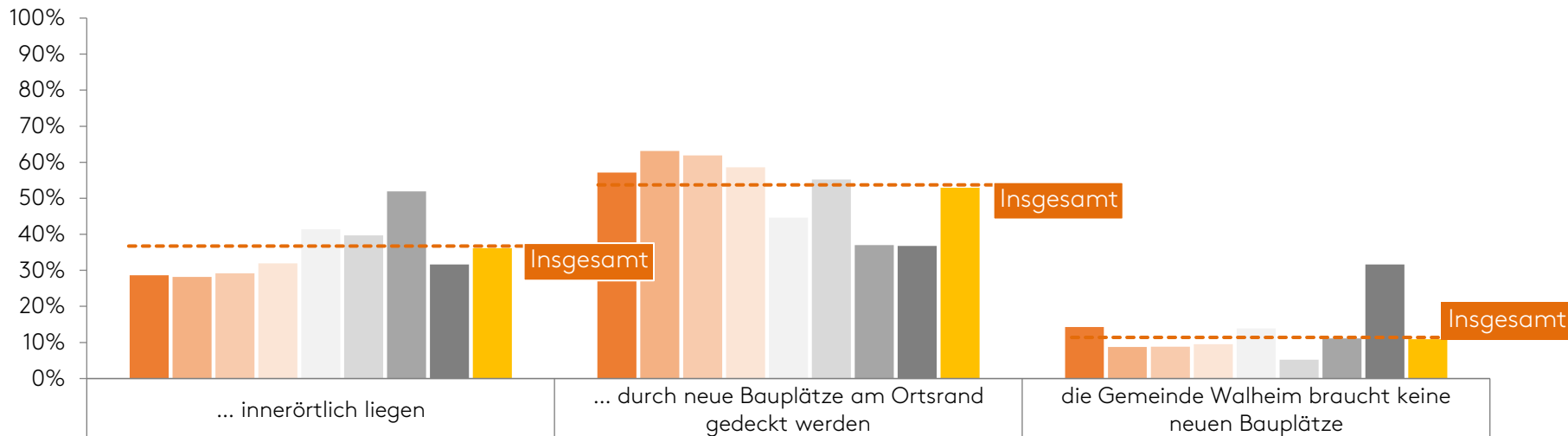




Frage 9: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in der Gemeinde Walheim liegen?

- nach Altersgruppen -

■ 16 - 19 Jahre
 ■ 20 - 29 Jahre
 ■ 30 - 39 Jahre
 ■ 40 - 49 Jahre
 ■ 50 - 64 Jahre
 ■ 65 - 74 Jahre
 ■ 75 - 84 Jahre
 ■ 85 Jahre und älter
 ■ Insgesamt

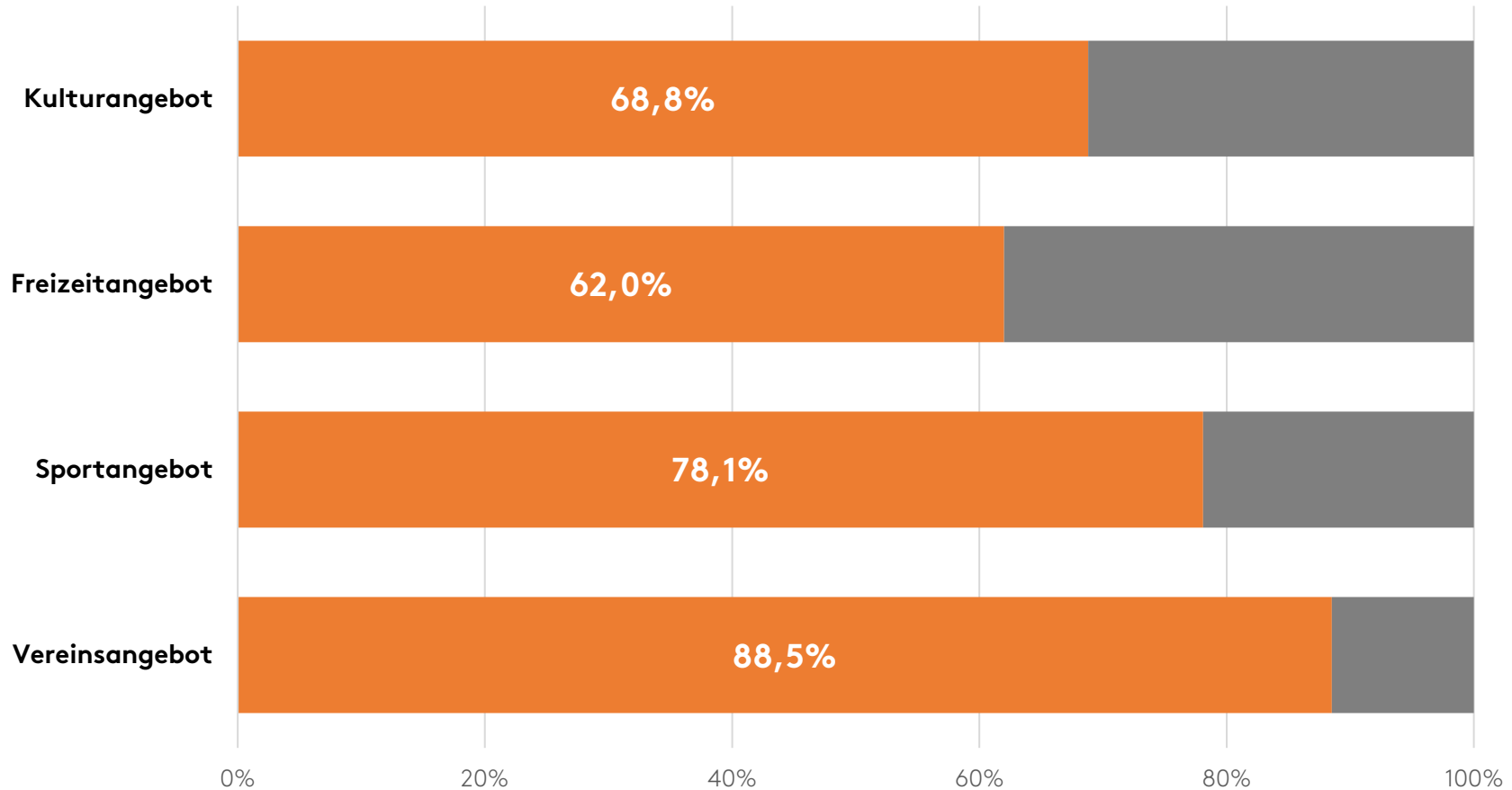


16 - 19 Jahre	28,60%	57,10%	14,30%
20 - 29 Jahre	28,20%	63,10%	8,70%
30 - 39 Jahre	29,20%	61,90%	8,80%
40 - 49 Jahre	31,90%	58,60%	9,50%
50 - 64 Jahre	41,40%	44,60%	13,90%
65 - 74 Jahre	39,70%	55,20%	5,20%
75 - 84 Jahre	51,90%	37,00%	11,10%
85 Jahre und älter	31,60%	36,80%	31,60%
Insgesamt	36,20%	52,90%	10,90%

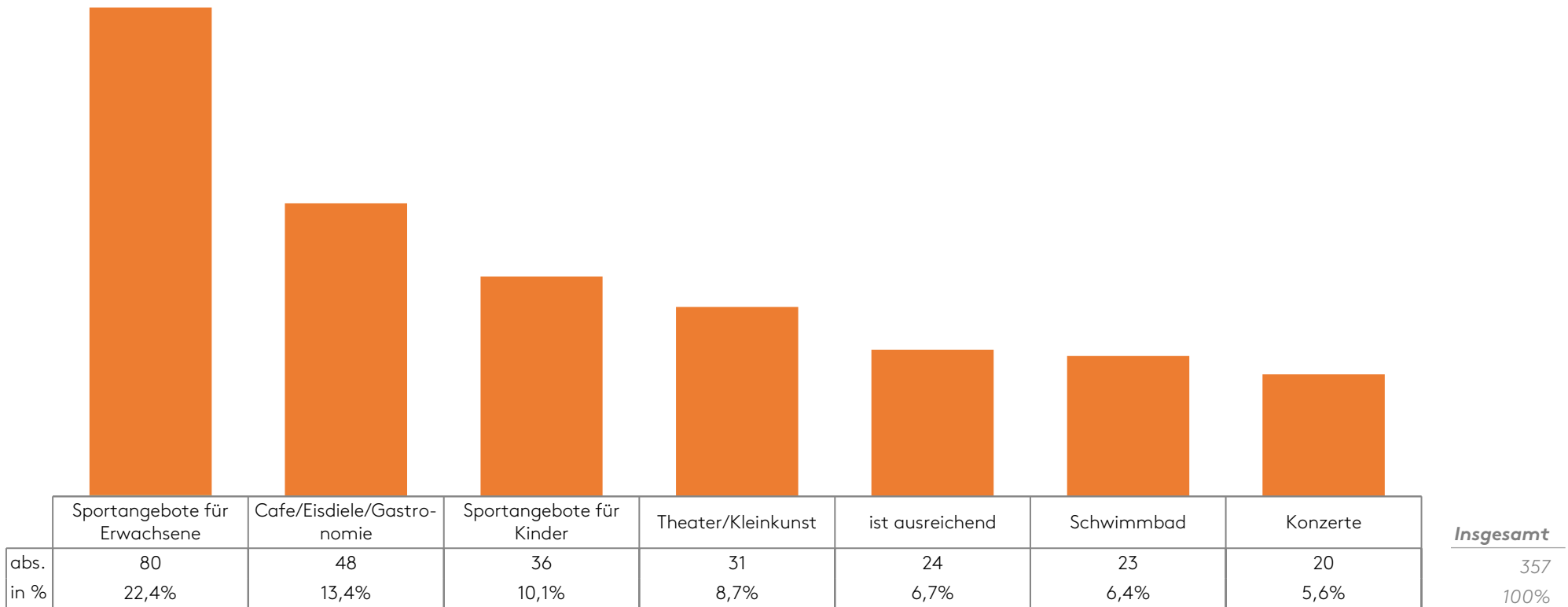
Frage 10: Wie zufrieden sind Sie ganz allgemein mit dem Kultur-, Freizeit-, Sport- und Vereinsangebot in der Gemeinde Walheim?

■ sehr zufrieden/eher zufrieden

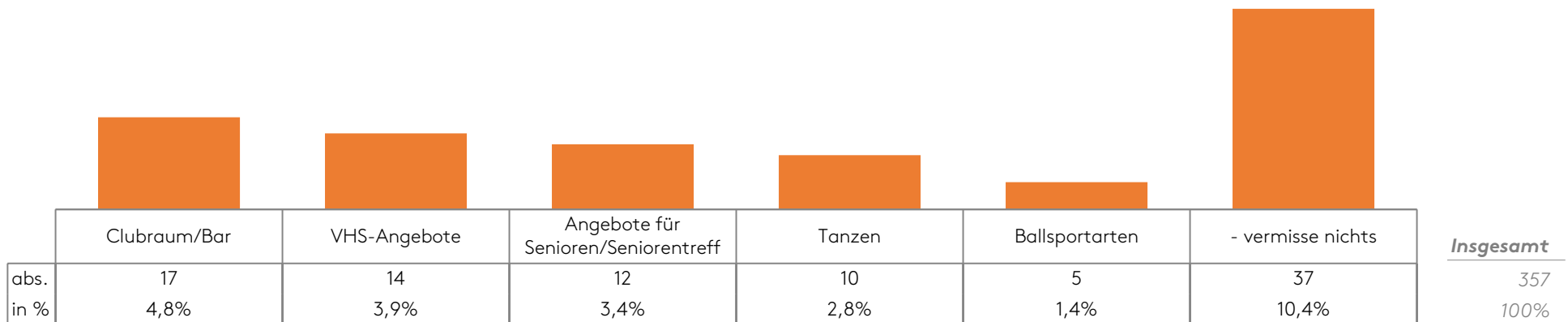
■ eher unzufrieden/sehr unzufrieden



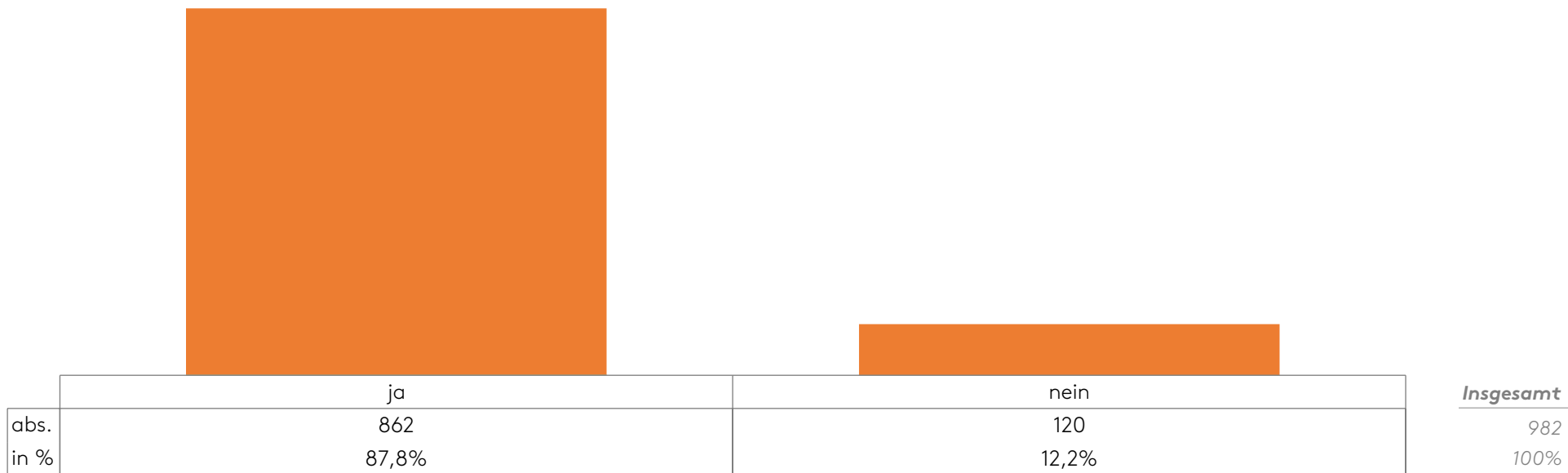
Frage 11: Welche Kultur-, Freizeit-, Sport- und Vereinsangebote fehlen in der Gemeinde Walheim?



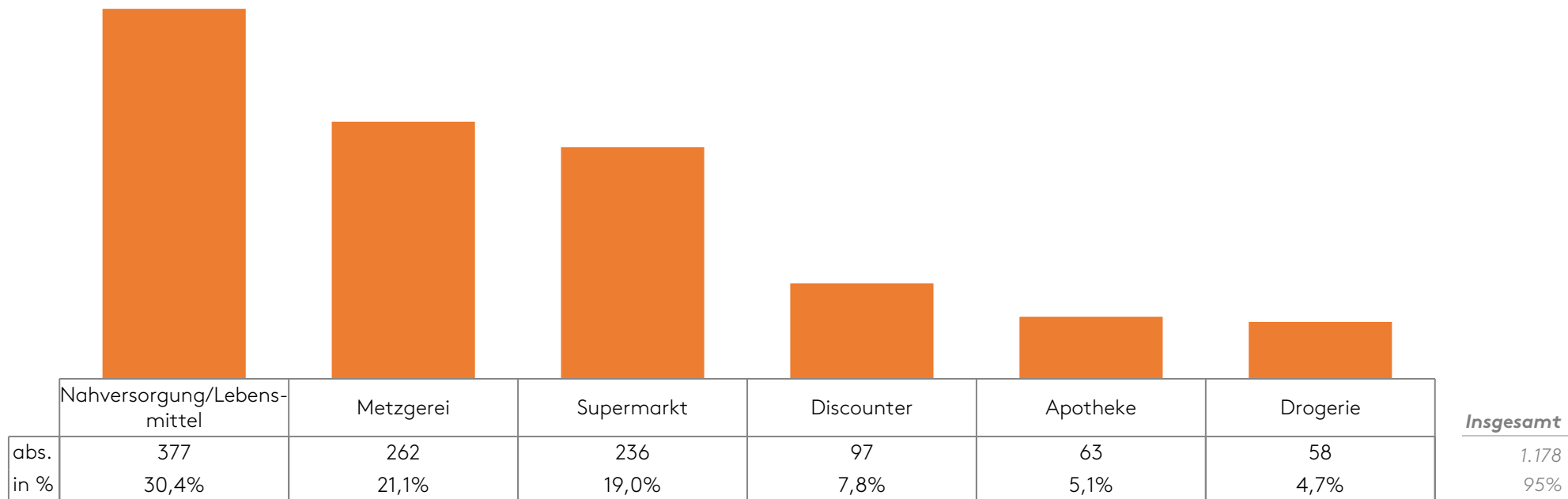
Frage 11: Welche Kultur-, Freizeit-, Sport- und Vereinsangebote fehlen in der Gemeinde Walheim?



Frage 12: Vermissen Sie bestimmte Einzelhandelsangebote in der Gemeinde Walheim?



Frage 12: Falls ja: welche?



Frage 13: Würden Sie die Einführung eines Einkaufs-/Bürgerbusses befürworten?

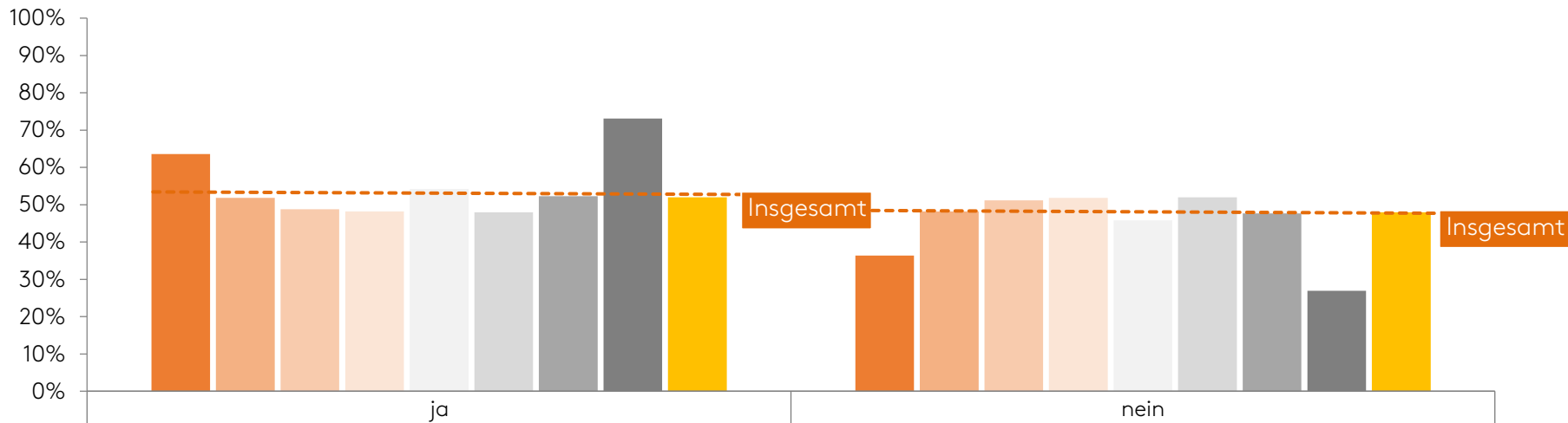


	ja	nein
abs.	501	462
in %	52,0%	48,0%

Insgesamt
963
100%

Frage 13: Würden Sie die Einführung eines Einkaufs-/Bürgerbusses befürworten?
- nach Altersgruppen -

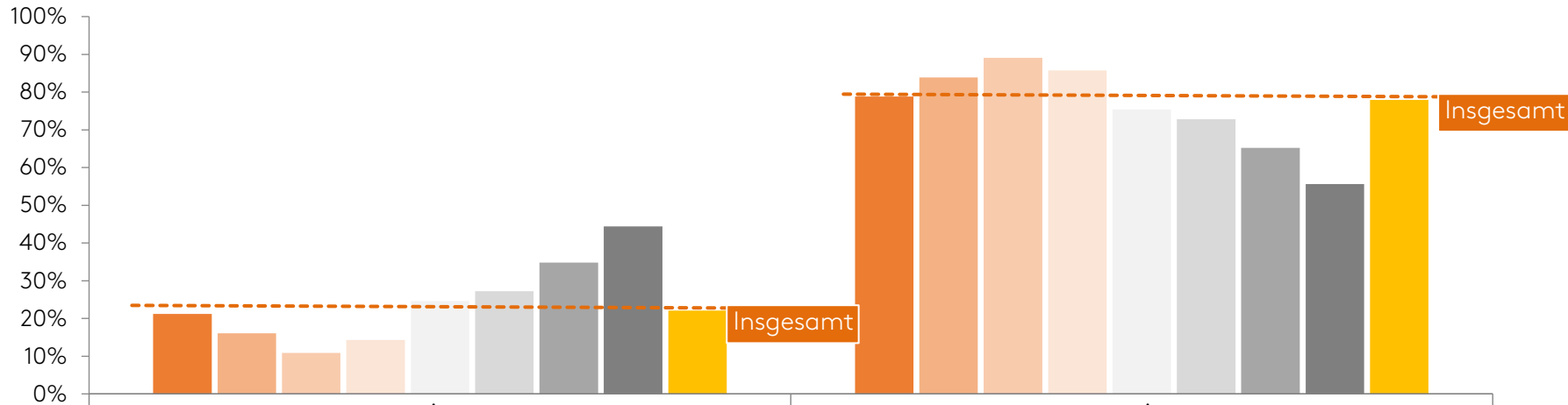
16 - 19 Jahre 20 - 29 Jahre 30 - 39 Jahre 40 - 49 Jahre 50 - 64 Jahre 65 - 74 Jahre 75 - 84 Jahre 85 Jahre und älter Insgesamt



	ja	nein
16 - 19 Jahre	63,6%	36,4%
20 - 29 Jahre	51,8%	48,2%
30 - 39 Jahre	48,8%	51,2%
40 - 49 Jahre	48,2%	51,8%
50 - 64 Jahre	54,2%	45,8%
65 - 74 Jahre	48,0%	52,0%
75 - 84 Jahre	52,3%	47,7%
85 Jahre und älter	73,1%	26,9%
Insgesamt	52,0%	48,0%

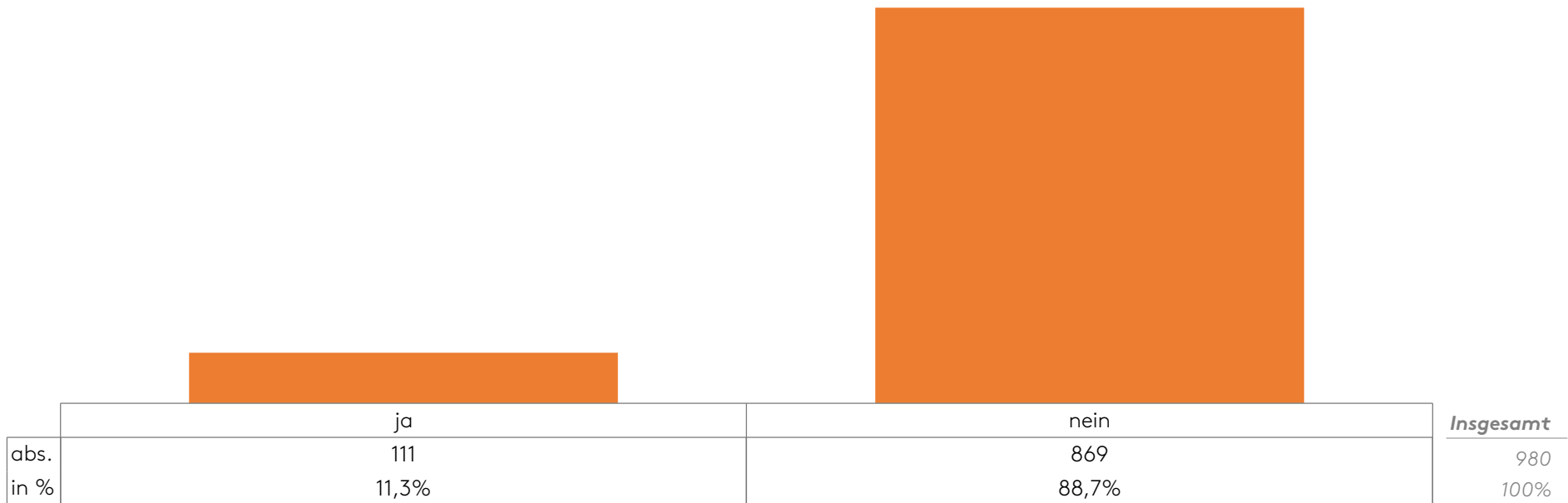
Frage 14: Würden Sie das Angebot eines Einkaufs-/Bürgerbusses nutzen? -nach Altersgruppen-

■ 16 - 19 Jahre
 ■ 20 - 29 Jahre
 ■ 30 - 39 Jahre
 ■ 40 - 49 Jahre
 ■ 50 - 64 Jahre
 ■ 65 - 74 Jahre
 ■ 75 - 84 Jahre
 ■ 85 Jahre und älter
 ■ Insgesamt

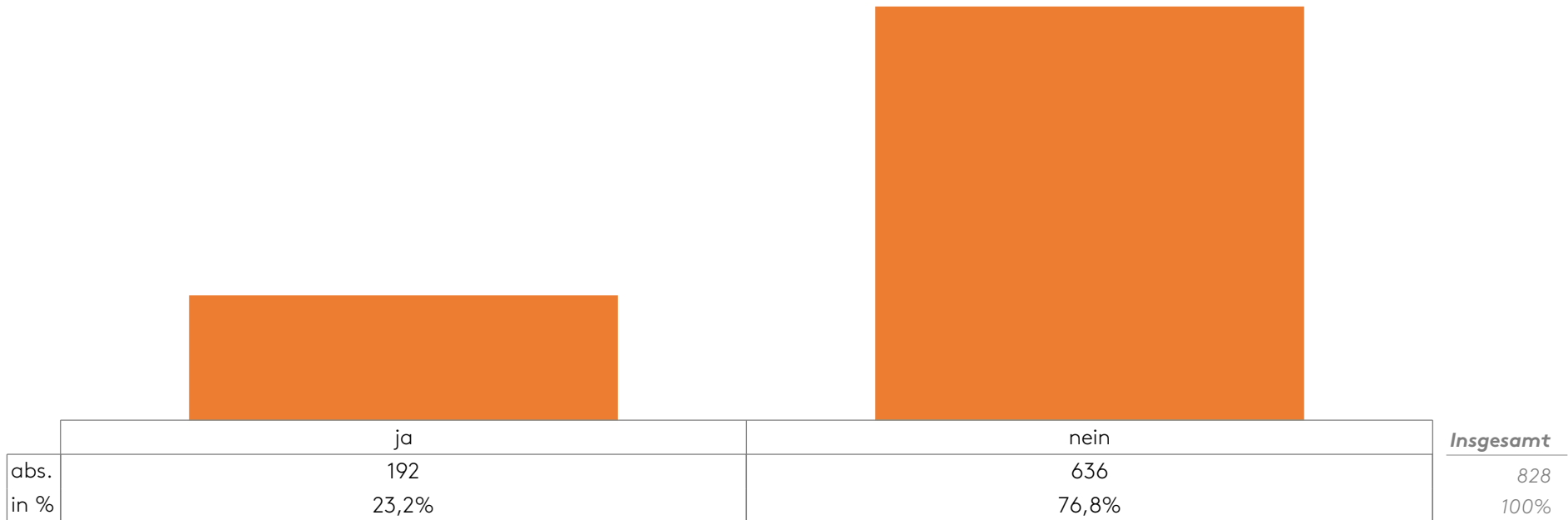


■ 16 - 19 Jahre	21,2%
■ 20 - 29 Jahre	16,1%
■ 30 - 39 Jahre	10,9%
■ 40 - 49 Jahre	14,3%
■ 50 - 64 Jahre	24,6%
■ 65 - 74 Jahre	27,2%
■ 75 - 84 Jahre	34,8%
■ 85 Jahre und älter	44,4%
■ Insgesamt	22,1%

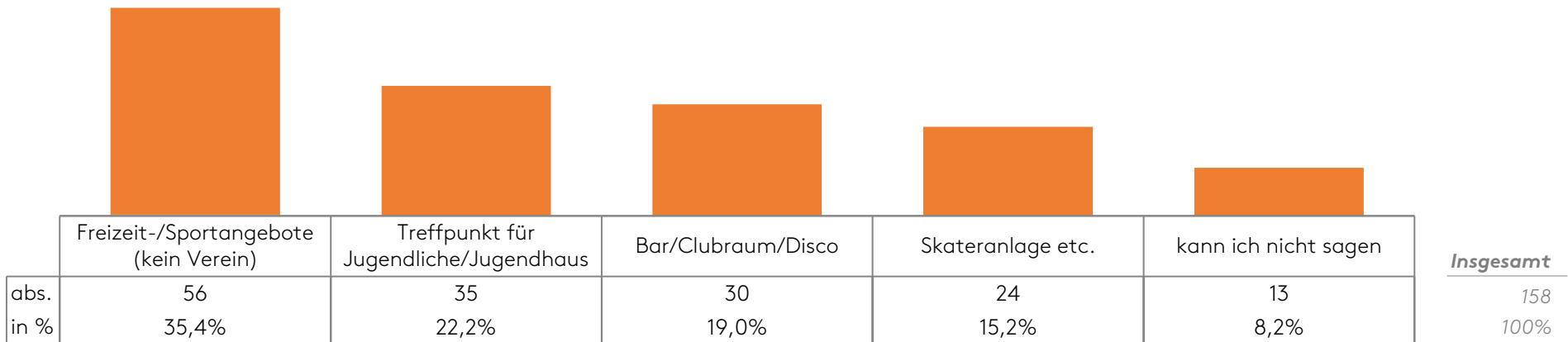
Frage 15: Könnten Sie sich vorstellen, sich als ehrenamtliche(r) Fahrer(in) für den Einkaufs-/Bürgerbus zur Verfügung zu stellen?



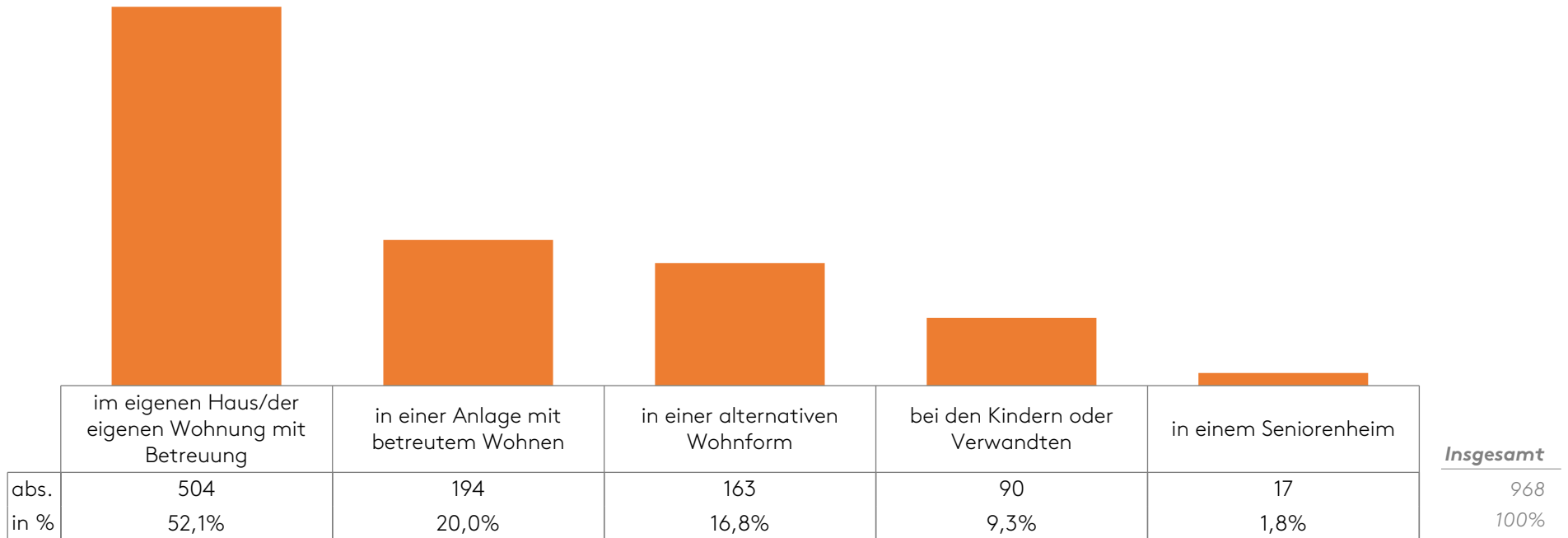
Frage 16: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Jugendliche in der Gemeinde Walheim?



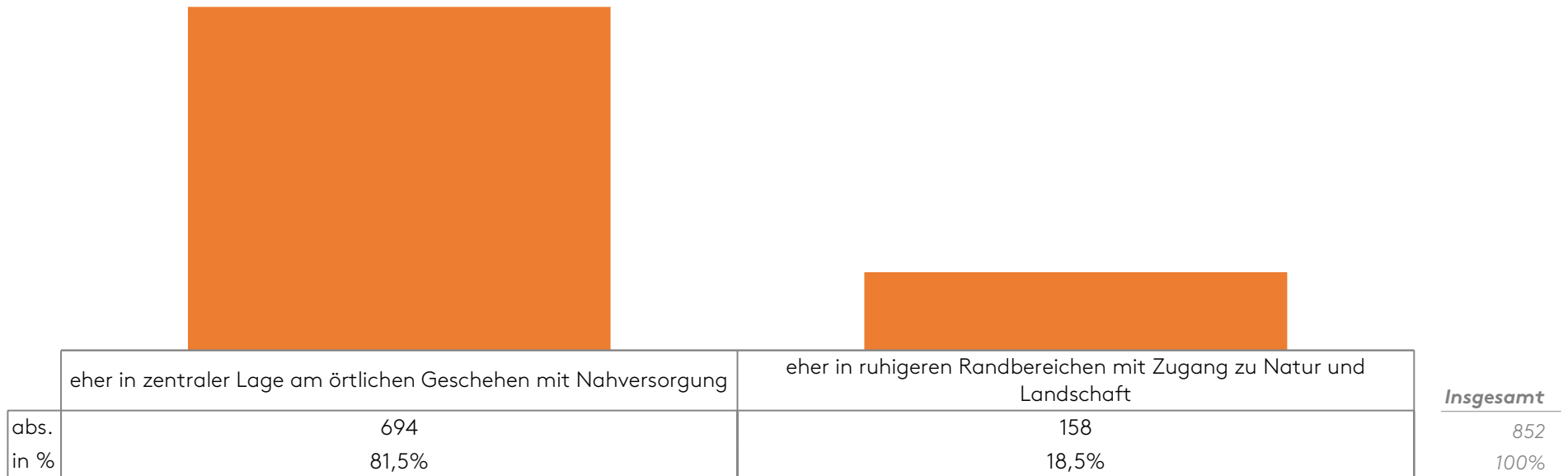
Frage 16: Welche Angebote für Jugendliche vermissen Sie?



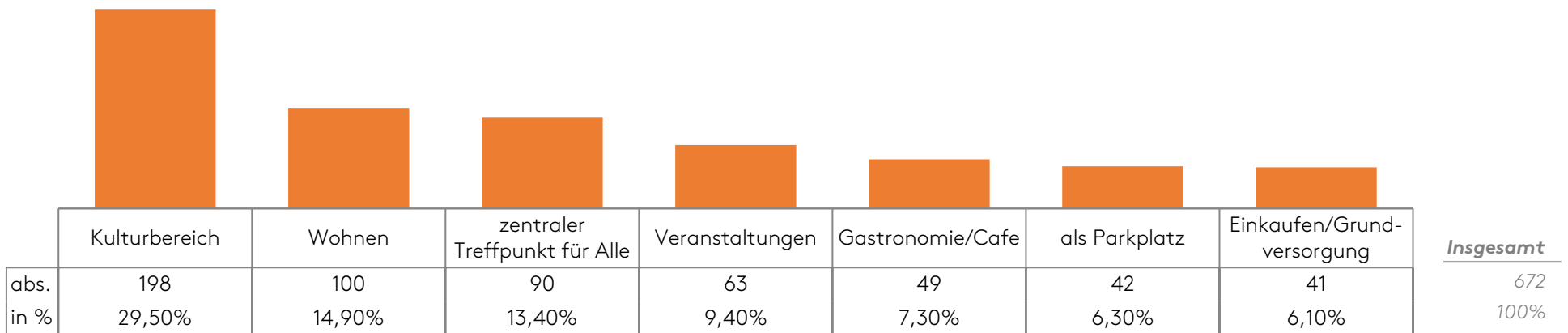
Frage 17: Stellen Sie sich vor, Sie könnten aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen. Wo würden Sie am liebsten wohnen?



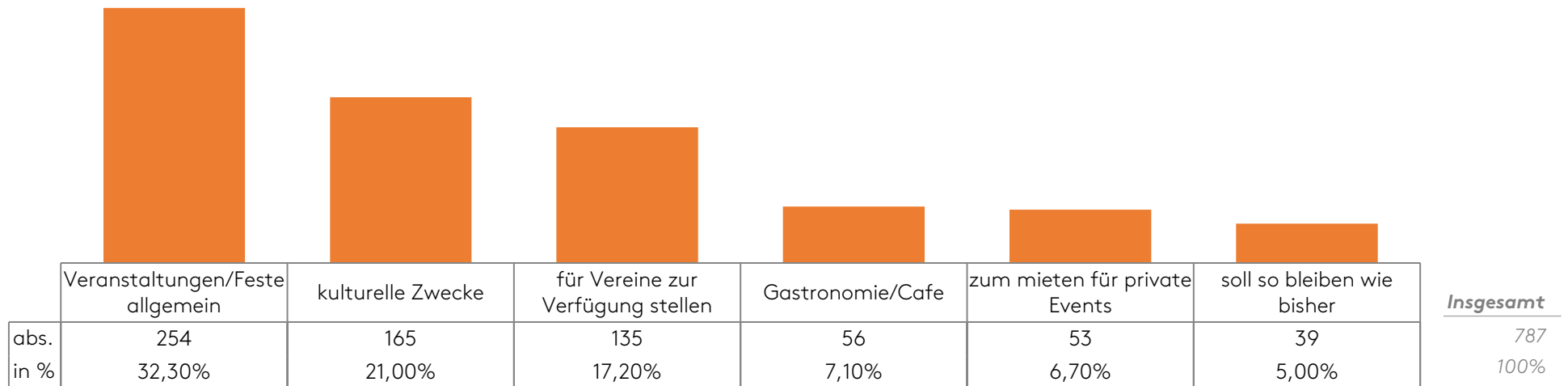
Frage 18: Wo sollten Betreuungseinrichtungen für Seniorinnen und Senioren Ihrer Meinung nach schwerpunktmäßig zur Verfügung stehen?



Frage 19: Wie stellen Sie sich den Bereich "Kelterumfeld" zukünftig vor (Kultur, Wohnen, etc.)?

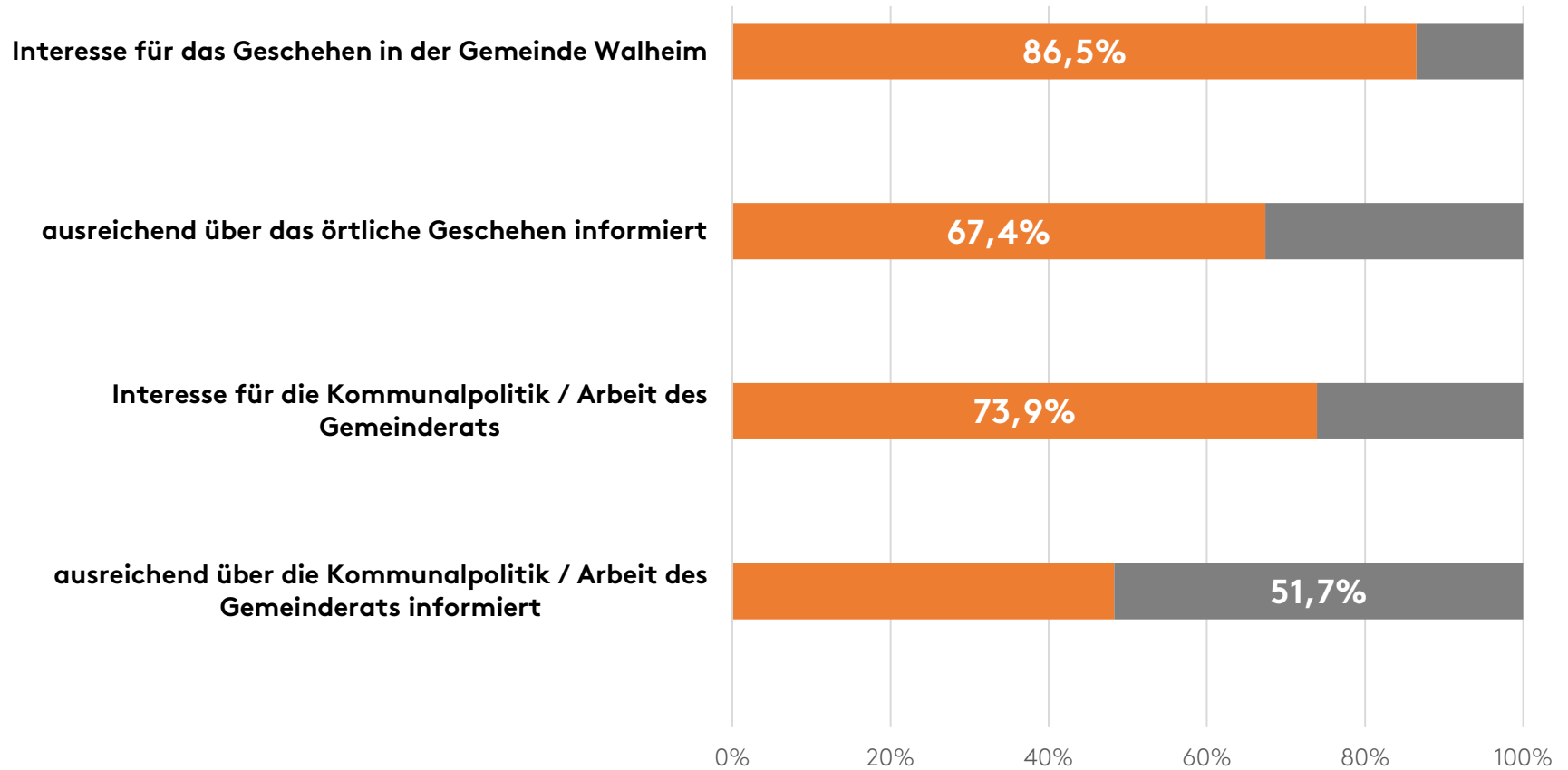


Frage 20: Wie sollte die Kelter zukünftig genutzt werden?

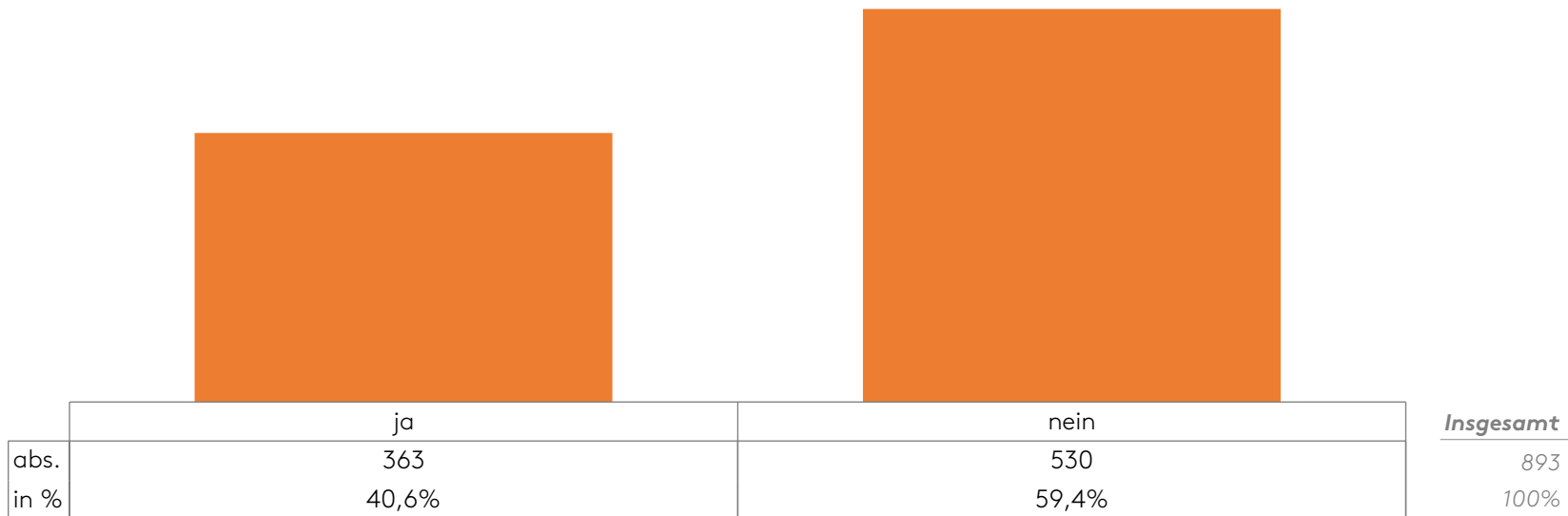


Frage 21: Wie sehr interessieren Sie sich für das Geschehen in Ihrer Gemeinde?

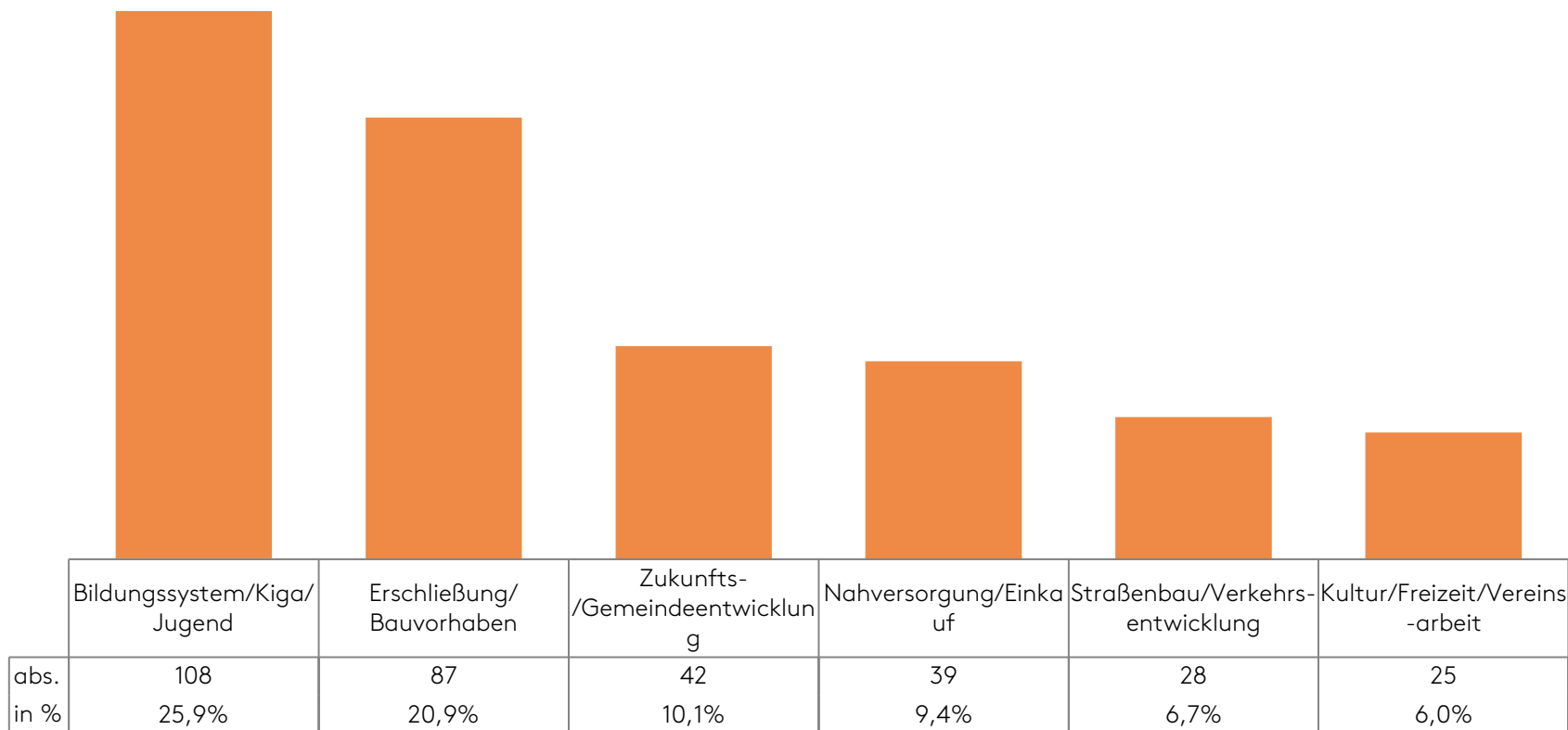
■ ja/eher ja ■ eher nein/nein



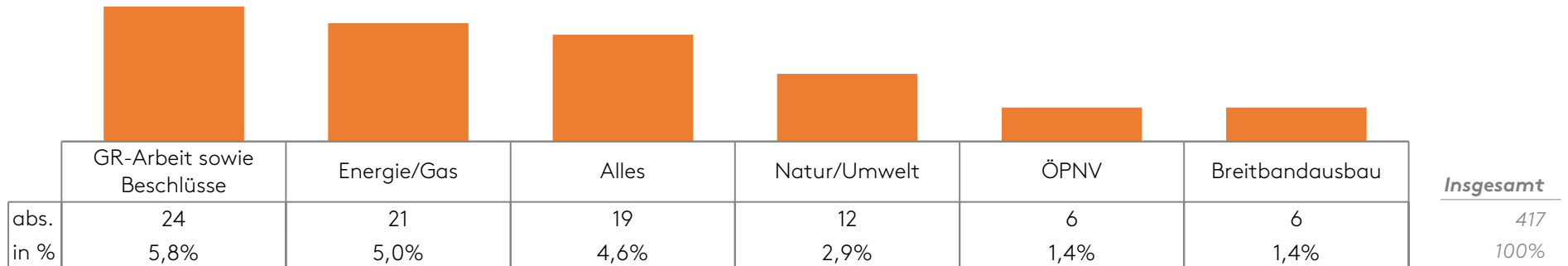
Frage 22: Gibt es Bereiche oder Projekte in der Gemeinde Walheim, zu denen Sie gerne mehr Informationen hätten?



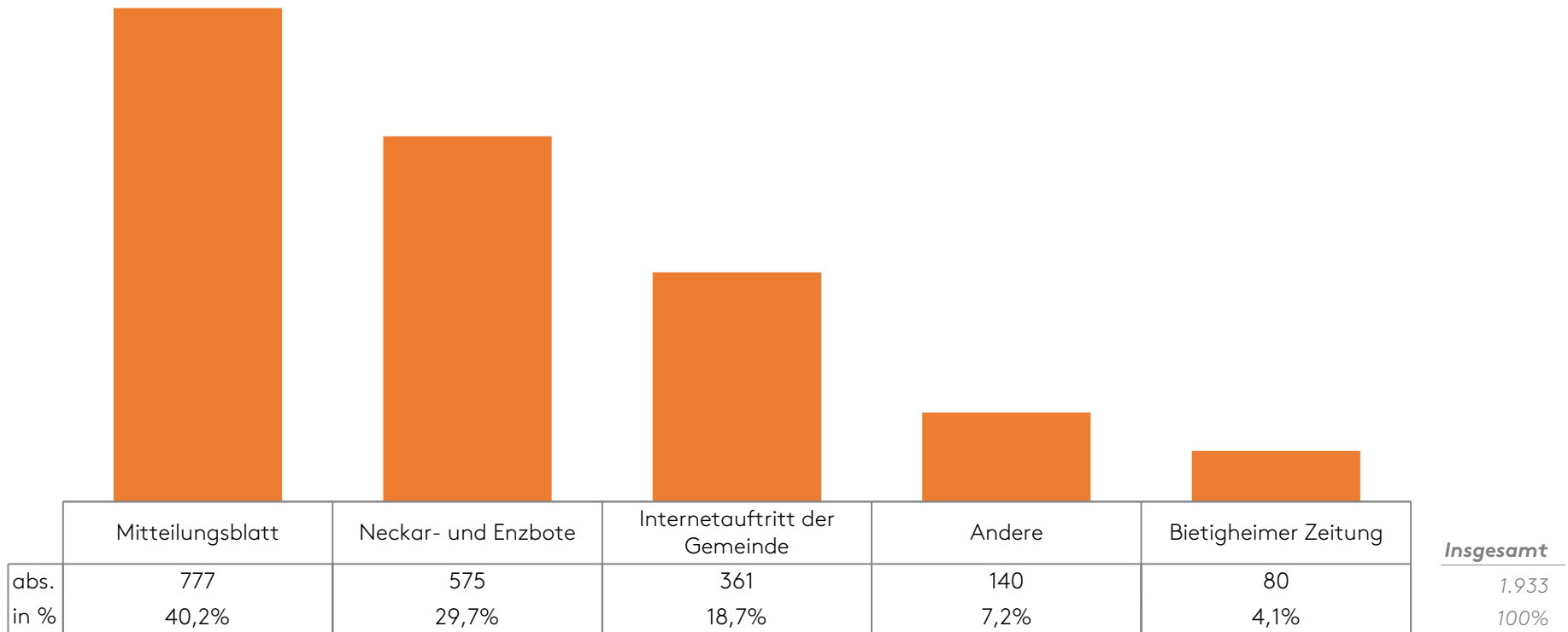
Frage 22: Zu welchen Bereichen oder Projekten hätten Sie gerne mehr Informationen?



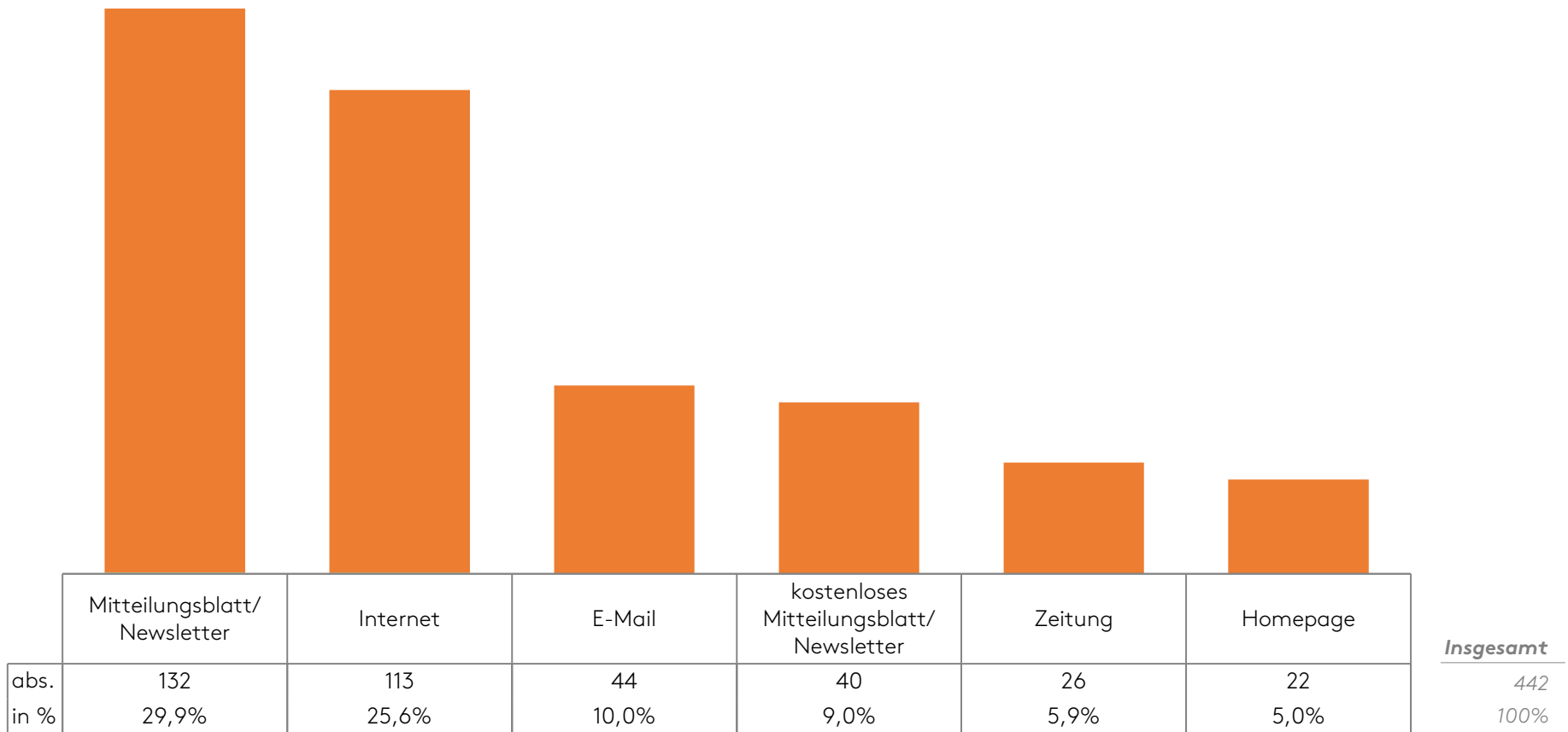
Frage 22: Zu welchen Bereichen oder Projekten hätten Sie gerne mehr Information?



Frage 23: Wie informieren Sie sich über Leistungen, Angebote und Projekte der Gemeinde Walheim?

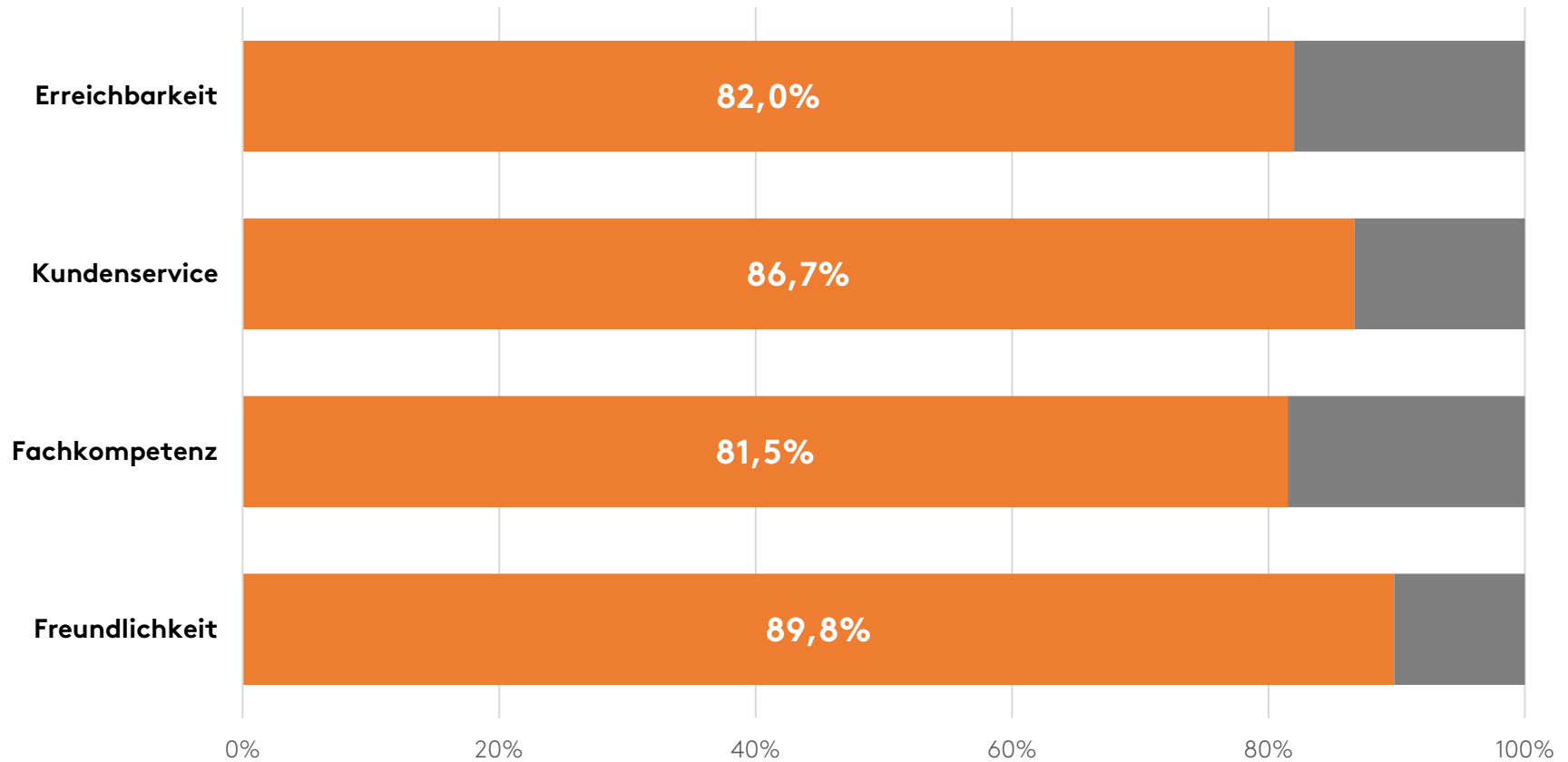


Frage 23: Über welchen Weg würde sie am Liebsten Informationen erhalten?



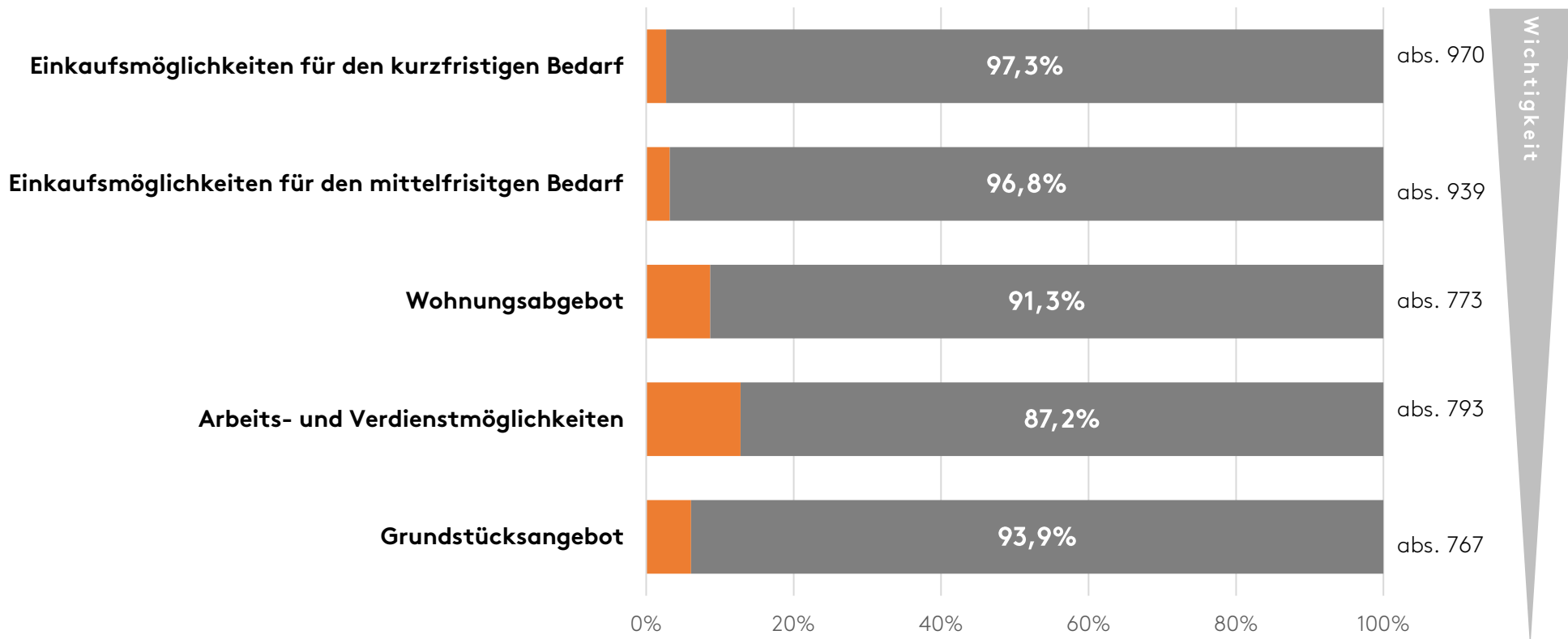
Frage 24: Wie zufrieden sind Sie mit den Dienstleistungen der Gemeindeverwaltung?

■ sehr gut/eher gut ■ eher schlecht/sehr schlecht



Frage 25.B: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Walheim?
 - hier: Themenbereich Arbeiten, Einkaufen und Wohnen -

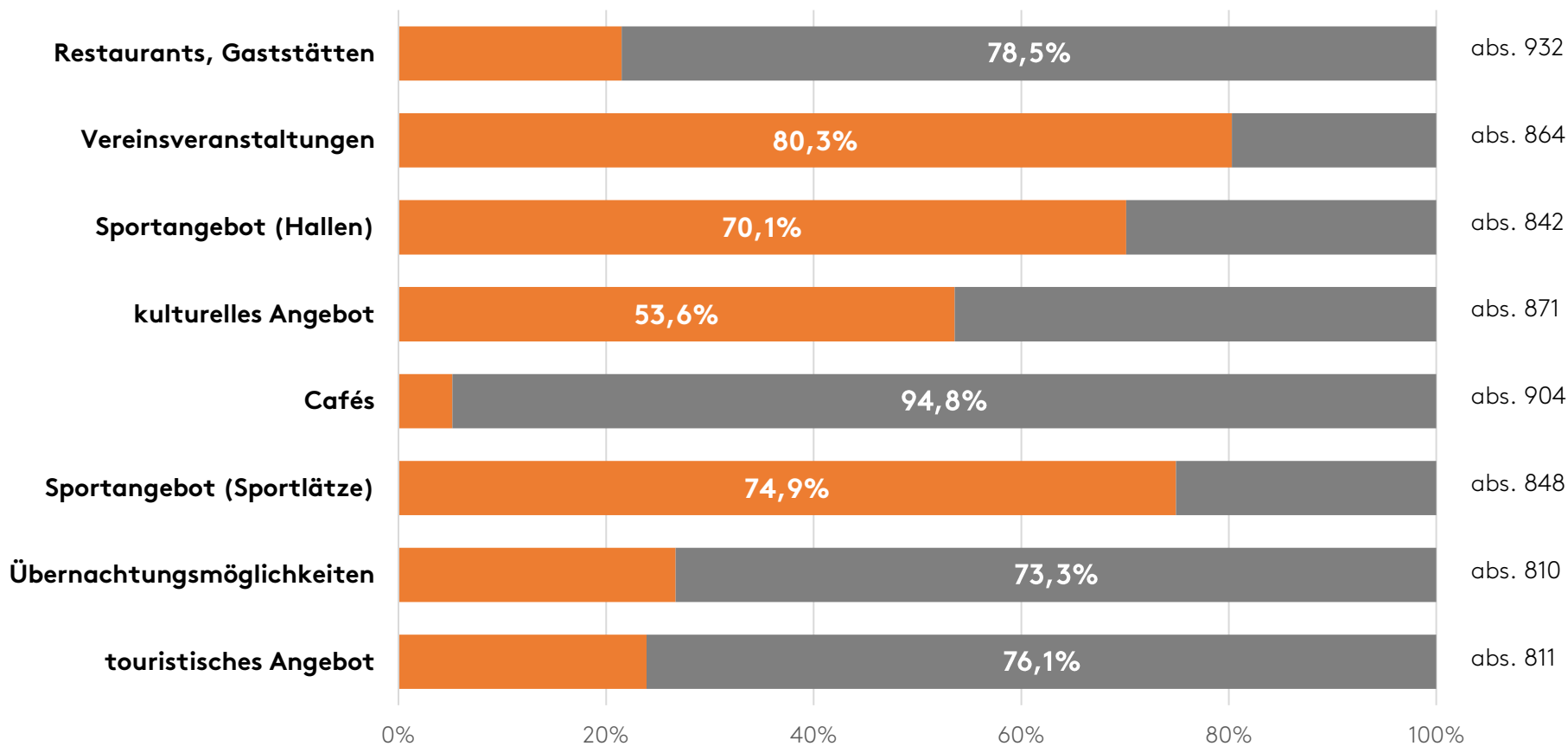
■ sehr gut/gut ■ weniger gut/überhaupt nicht gut



Frage 25.B: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Walheim?

- hier: Themenbereich Kultur, Freizeit und Tourismus-

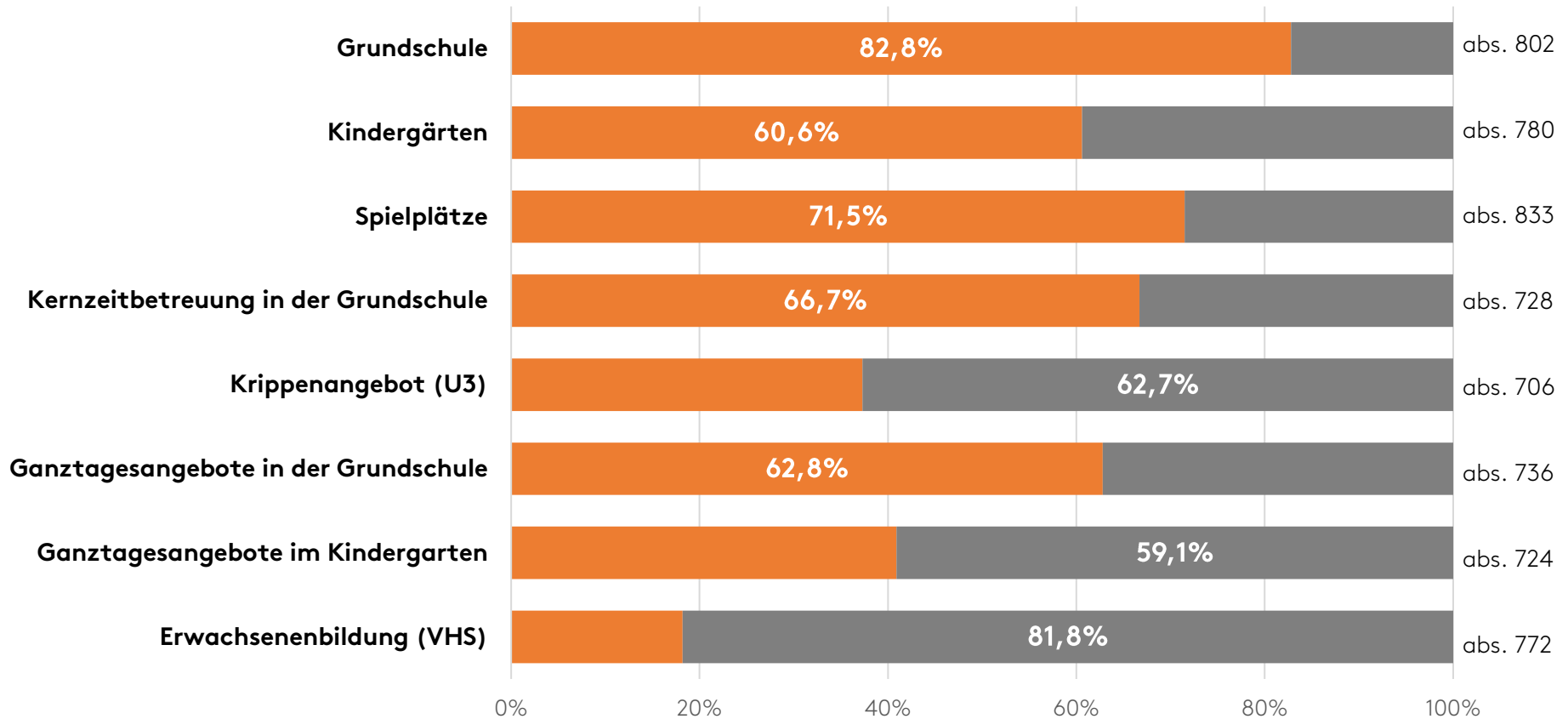
■ sehr gut/gut ■ weniger gut/überhaupt nicht gut



Frage 25.B: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Walheim?

- hier: Themenbereich Bildung und Betreuung-

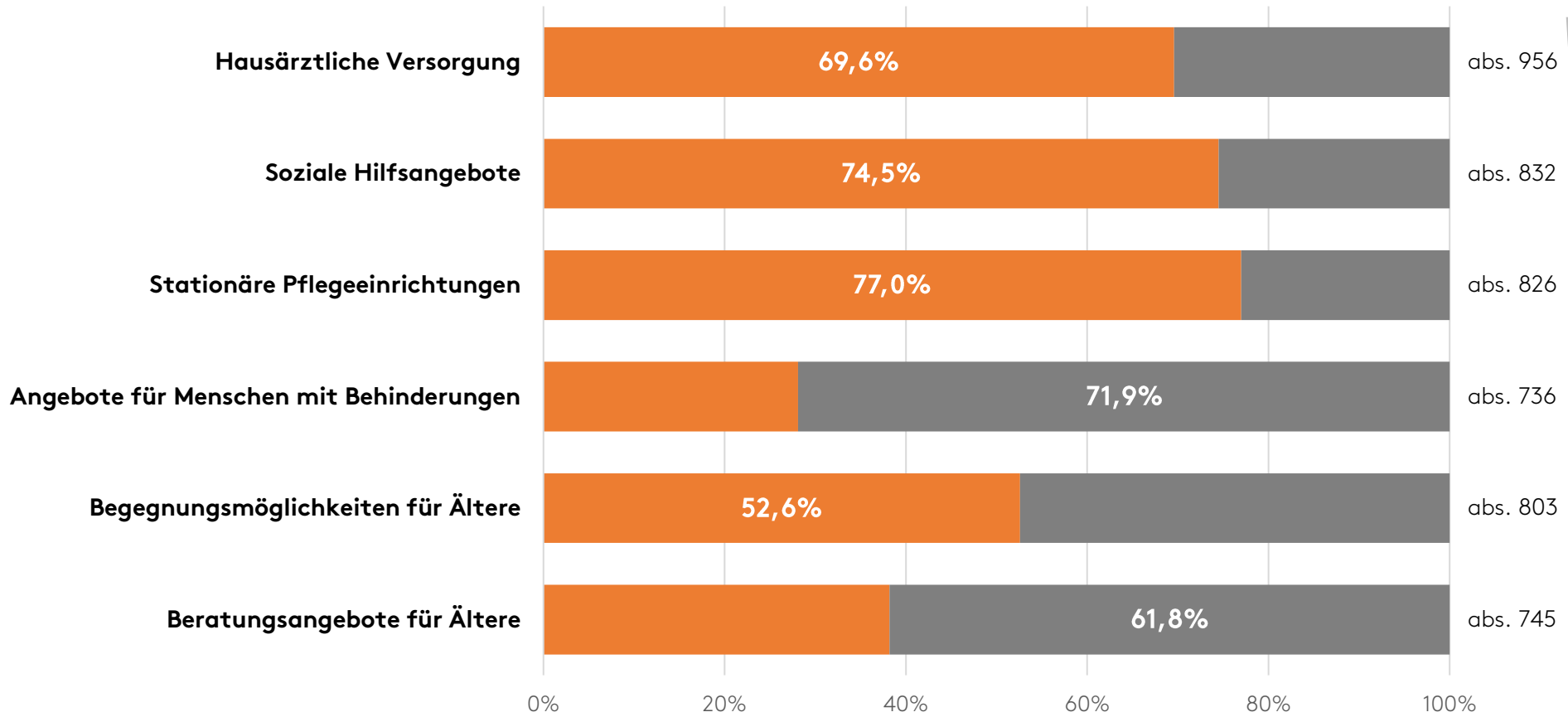
■ sehr gut/gut ■ weniger gut/überhaupt nicht gut



Frage 25.B: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Walheim?

- hier: Themenbereich Soziales-

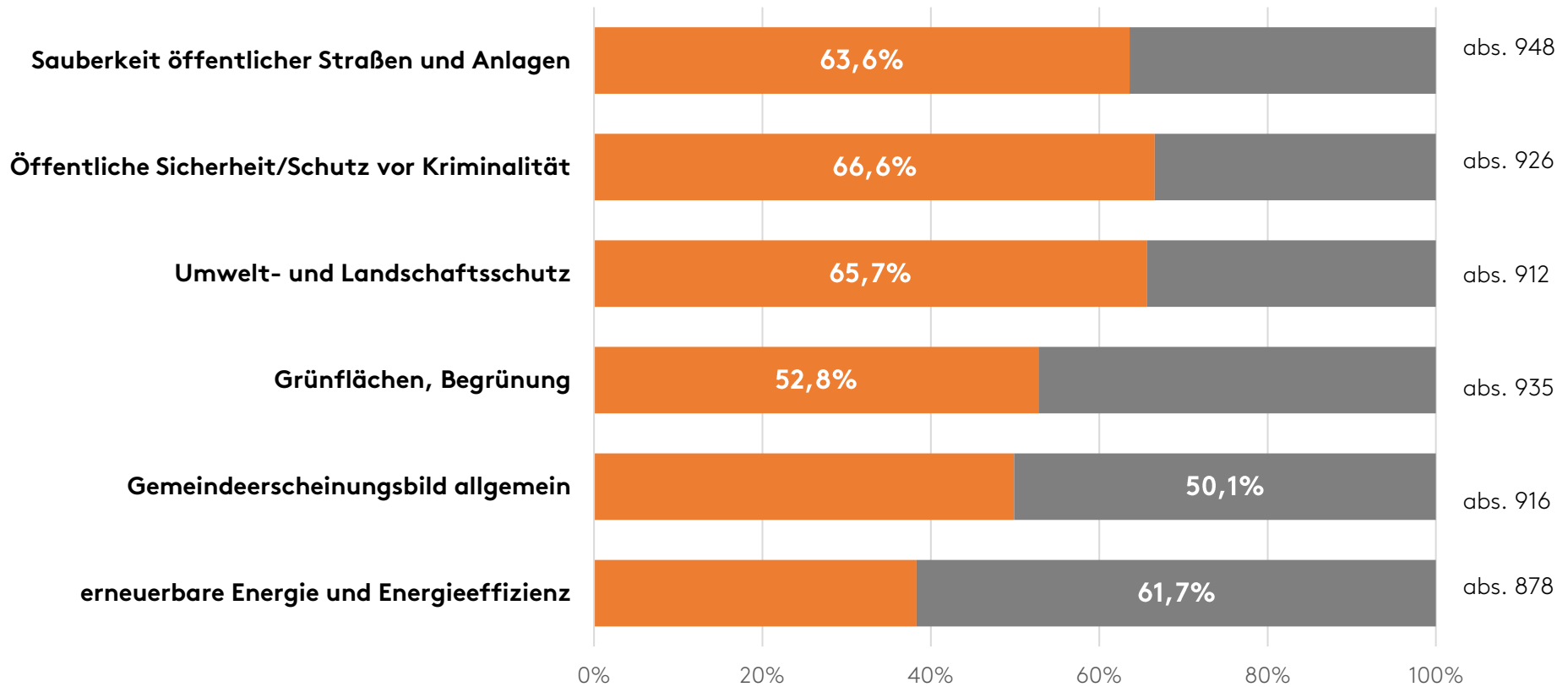
■ sehr gut/gut ■ weniger gut/überhaupt nicht gut



Frage 25.B: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Walheim?

- hier: Themenbereich Ortsbild, Sicherheit und Umwelt-

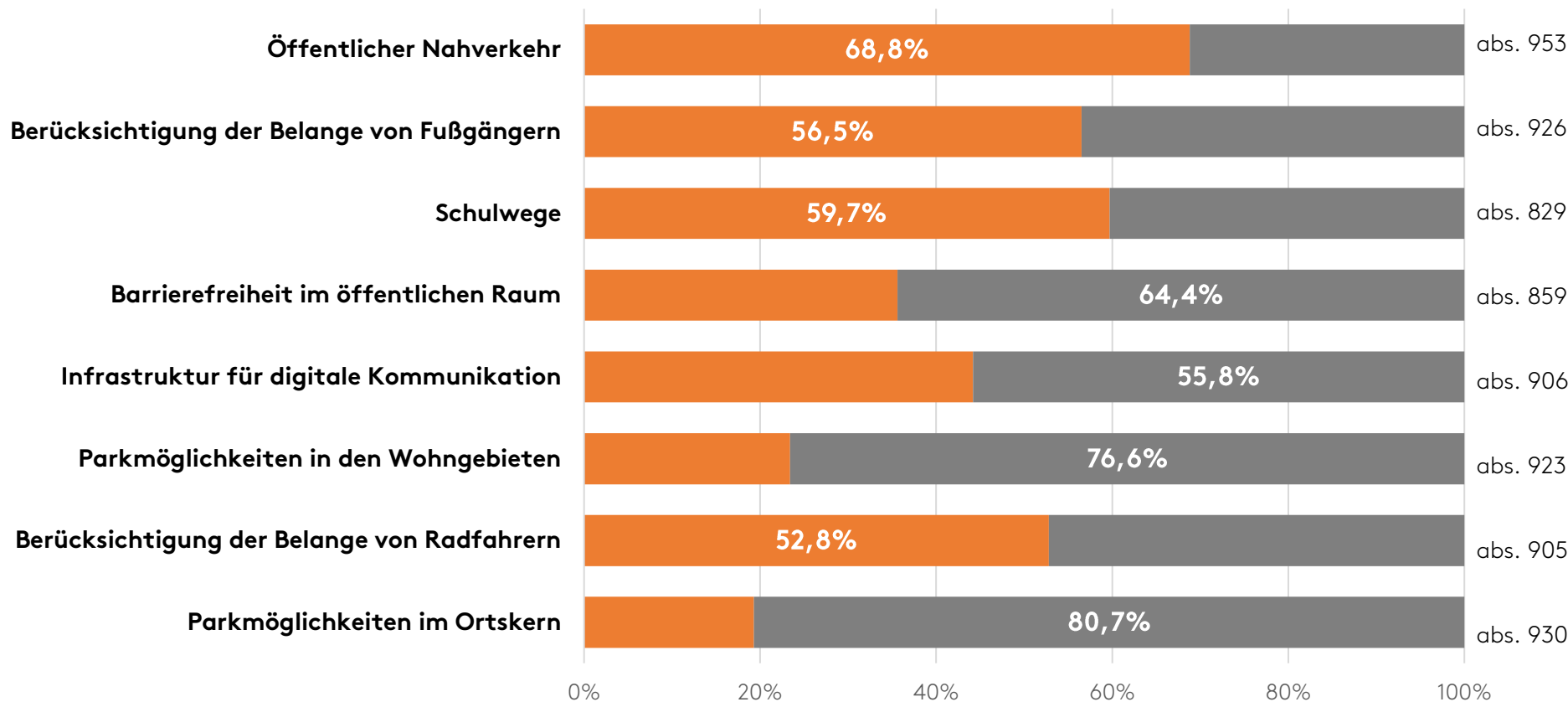
■ sehr gut/gut ■ weniger gut/überhaupt nicht gut



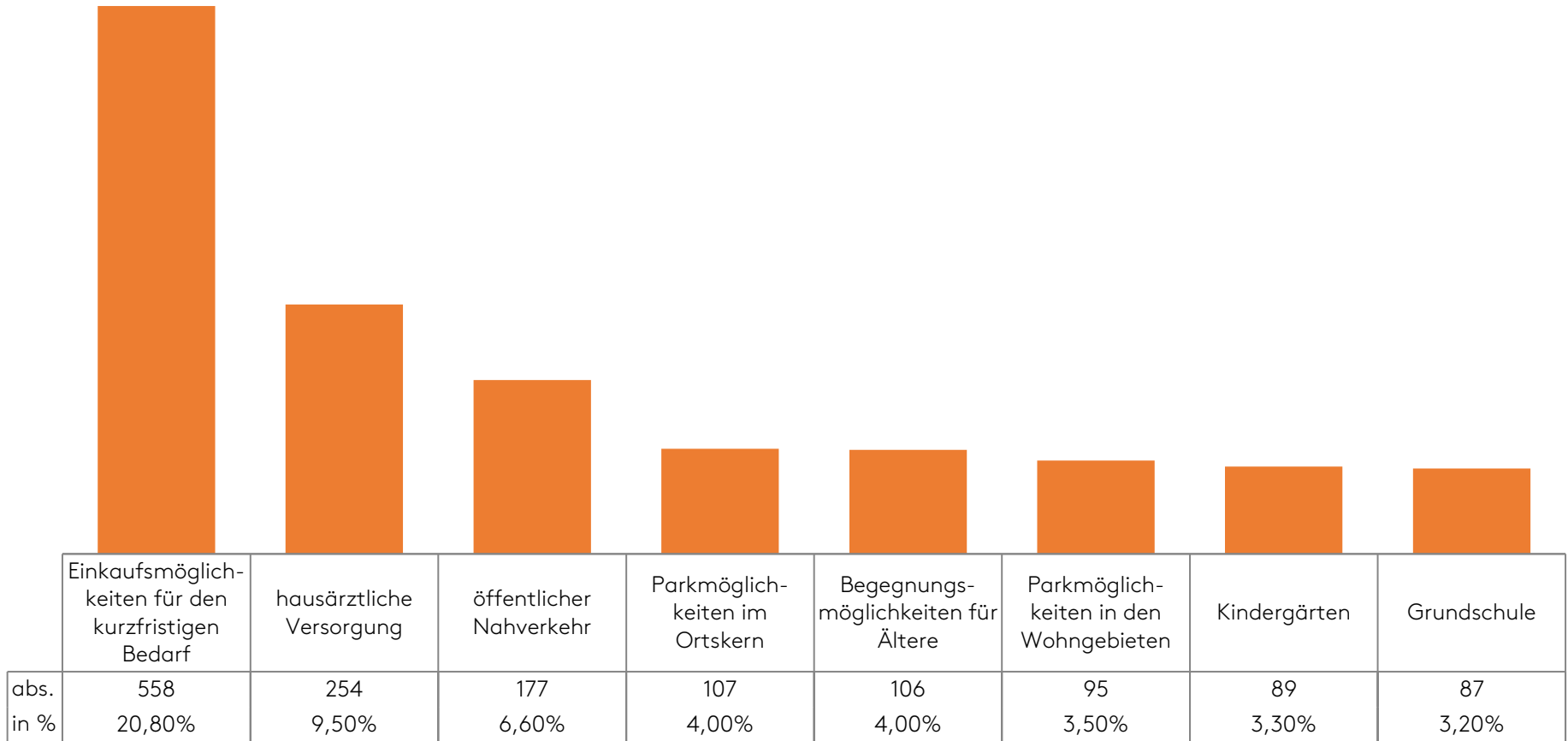
Frage 25.B: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Walheim?

- hier: Themenbereich Mobilität und Verkehr-

■ sehr gut/gut ■ weniger gut/überhaupt nicht gut



Frage 26: Welche der Themenbereiche halten Sie für die drei Wichtigsten?





BEFRAGUNG DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

Gemeindeentwicklungskonzept |
WALHEIM 2035

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

unter:
www.stadt-entwickeln.de/walheim
Passwort: **xyz123**

schl
stentwicklung

Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Kultur, Freizeit, Nahversorgung und „Jung und Alt“
Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Walheim 2035
Persönliche Angaben

Ausbauen/Fördern

- Ansiedlung eines Nahversorgers
- Wohnen (Angebots- und Preisdifferenzierung)
- Hausärztliche Versorgung sichern

Langfristig sichern/Qualität steigern

- ÖPNV-Angebot erweitern
- Parkmöglichkeiten erweitern und organisieren
- Schaffung von Begegnungsorten und Treffpunkten

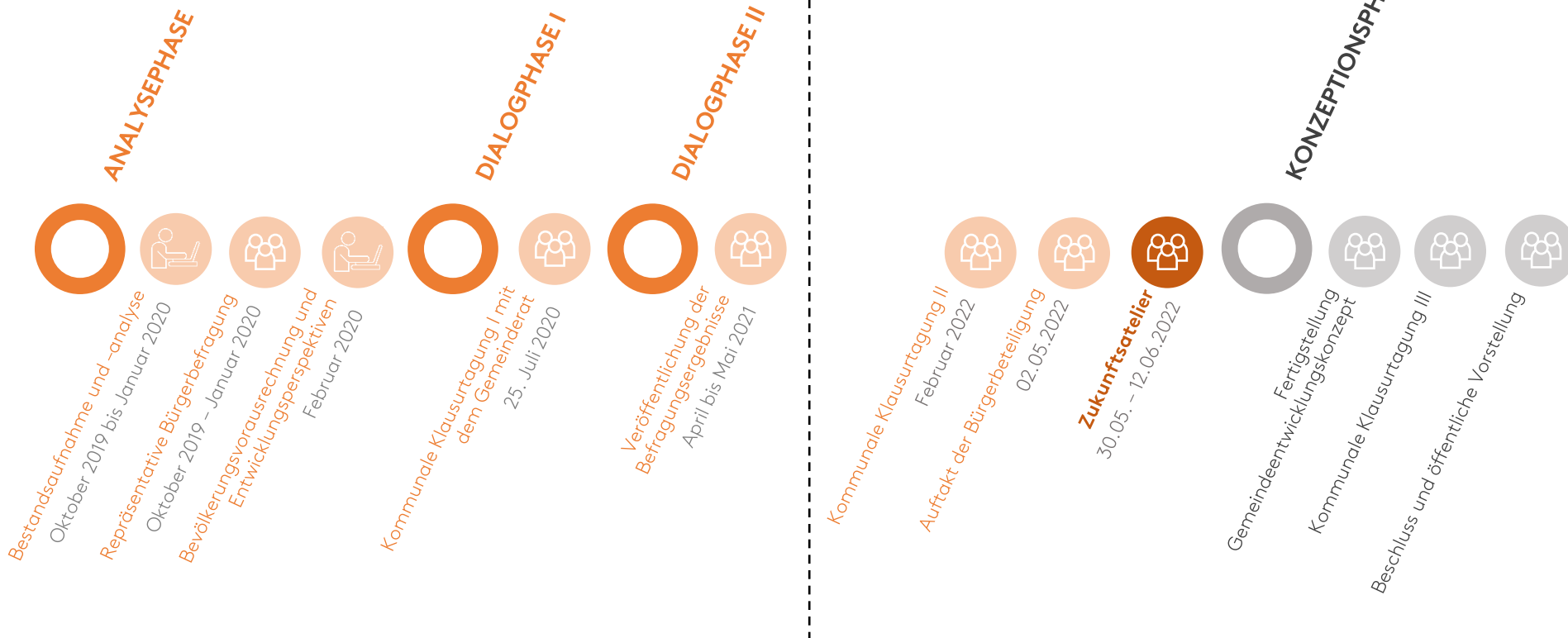
Zukunftsfähigkeit/Attraktivität

- Ausbau digitale Infrastruktur
- Angebote für Ältere, Menschen mit Behinderung und Erwachsene erweitern (VHS)

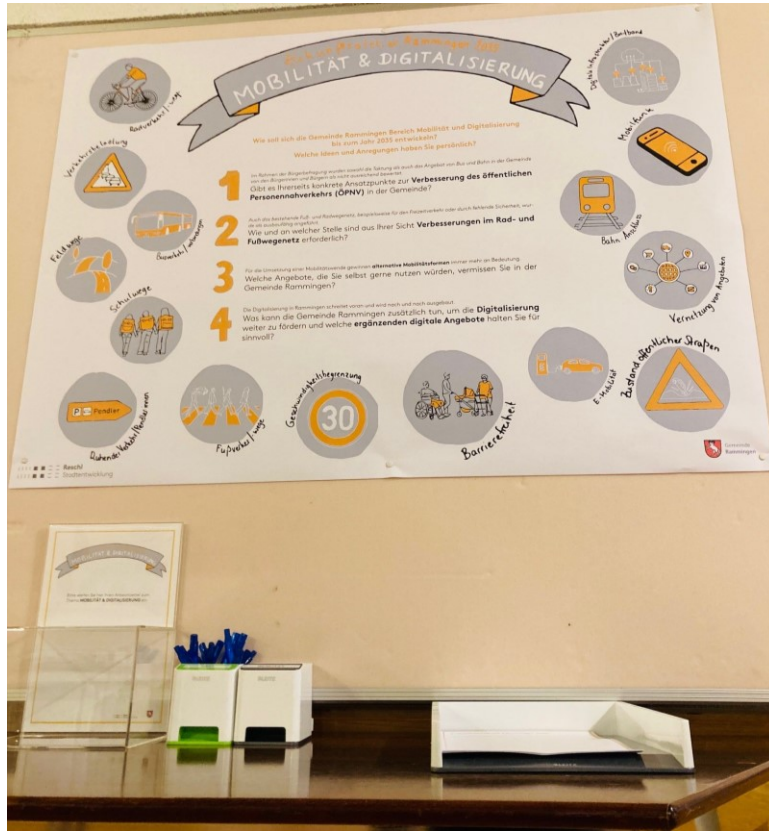


„SCHLAGLICHTER AUS DER BÜRGERCHAFT“

Coronapandemie



Präsenzangebot vor Ort im Foyer in der Gemeindehalle Walheim



BEISPIEL AUSSTELLUNG

Wohnen



Inputfragen

Wie soll sich die Gemeinde Rammingen im Bereich **Wohnen** bis zum Jahr 2035 entwickeln? Welche Ideen und Anregungen haben Sie persönlich?

1. In der Bürgerbefragung wurde beim Thema Wohnungsbau ein Schwerpunkt auf die innerörtliche Entwicklung (Aktivierung von Baulücken, Leerständen, Aufstockungen und Nachverdichtungspotentialen) gelegt.

Welchen Bemühungen kann die Gemeinde Rammingen nachgehen, um die **Innenentwicklung** weiter voranzutreiben? An welchen Stellen soll die Innenentwicklung forciert angegangen werden?

2. Um den Wohnstandort zu stärken und in seiner Qualität zu erhalten, soll in Zukunft, neben der Innenentwicklung, auch weiterhin auf die **Außenentwicklung** bzw. die Entwicklung von Baugebieten gesetzt werden.

Was ist Ihnen bei einer potentiellen Entwicklung von neuen Baugebieten besonders wichtig?

3. In der vorangegangenen Bürgerbefragung wurde das Interesse an einem **vielfältigen Wohnraumangebot** von Einfamilienhäusern bis Mietwohnungen deutlich.

Für welche Zielgruppen soll aus Ihrer Sicht vorrangig Wohnraum bis zum Jahr 2035 geschaffen werden und an welcher Stelle?

4. Im Hinblick auf eine immer älter werdenden Gesellschaft soll bei der Entwicklung von (neuem) Wohnraum zunehmend auf die **Belange älterer Menschen** Rücksicht genommen werden.

Wie soll ein **seniorengerechtes Wohnangebot** aussehen bzw. welche Maßnahmen sind bei der Umsetzung zu beachten, damit die Menschen so lange wie möglich in Rammingen wohnen bleiben können?

Ihr Beitrag

Ihr Beitrag zum Konzept zählt! Welche Ideen und Anregungen können Sie uns geben?

Ihr Name

Ihre Email-Adresse

Diese Daten werden nicht veröffentlicht und dienen nur der internen Bearbeitung.

Ihr Thema

Beschreibung

Eine möglichst genaue Beschreibung hilft, Ihre Idee zu verstehen und in das Konzept aufzunehmen.

Auf der Karte...



Wenn Sie uns zeigen wollen, auf welchen Ort sich Ihr Vorschlag bezieht. Ein Eintrag ist nicht erforderlich, der Beitrag muss sich auch nicht auf einen konkreten Ort beziehen.

Bild zum Beitrag



Ort: Foyer Gemeindehalle Walheim

Datum: 30.05.2022 – 12.06.2022

Uhrzeit: Mo. – Fr.: 8:00 – 17:00 Uhr
Samstag: 14:00 – 18:00 Uhr
Sonntag: 11:00 – 15:00 Uhr

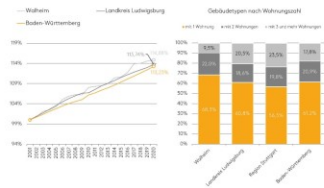
Was ist Ihnen im Prozess wichtig?

Gemeindeentwicklungskonzept | Walheim 2035 RAUMSTRUKTUR | SIEDLUNGSENTWICKLUNG | WOHNEN

Vergleich Entwicklung von Bevölkerung, Beschäftigten und Wohnungsbau in Walheim



Entwicklung Wohneinheiten in Walheim im Vergleich



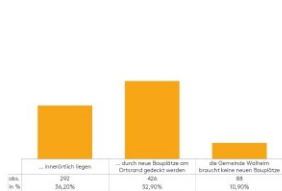
Anzahl an fertiggestellten Wohnungen in Walheim 1996-2020



Frage 8: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?



Frage 9: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in der Gemeinde Walheim liegen?



Frage 9: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in der Gemeinde Walheim liegen? - nach Altersgruppen -



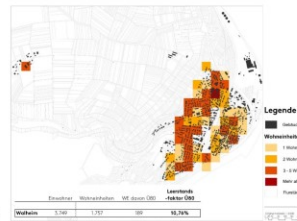
Wohnbauflächenpotentiale Walheim



Wohnbauflächen - Leerstandsrisikokataster 075 (Gebäudepotentialanalyse mit Berechnung)



Wohnbauflächen - Leerstandsrisikokataster 080 (Gebäudepotentialanalyse mit Berechnung)



Wohnbauflächenpotentiale

Bezeichnung	Fläche (ha)	Anzahl mögliche Einheiten (ca.)	Bemerkungen
Potentielle Wohnbauflächen (je nach FNP)			
W1 - Zufahren über Straße	0,5	0,0	Angebotene Fläche für Zufahrtweg 20'
W2 - Hauszugang über Gehweg	1,4	0,7	10% bereits abgenommen
Bauplätze + Nachentwicklung			
Private Bauplätze (ca. 40' Front)	0,0	0,0	
Bebauungspotential (bestuhnte Grundstücke)	1,4	0,5	
Wohnbau-Entwicklungspotentiale			
Bestuhnte Grundstücke	2,2	/	
Gesamt	2,4	0,5	

|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung
www.reschl-stadtentwicklung.de