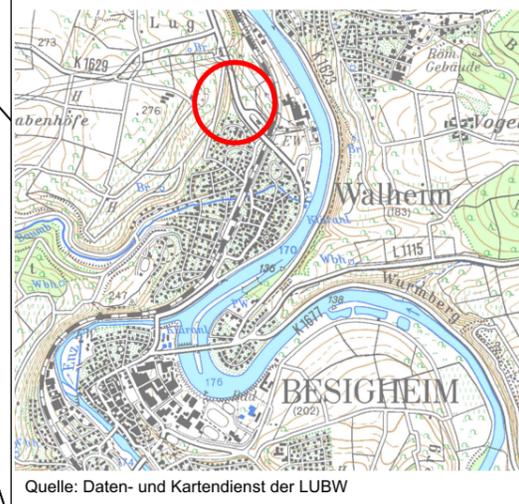


Übersichtskarte



WA	GbHmax = 9,5 m
0,55	--
a	FD 0° - 10°

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

WA	GbHmax = 9,5 m
0,55	--
a	FD 0° - 10°

Art der baulichen Nutzung	First-, Trauf und Gebäudehöhen maximal
Grundflächenzahl	--
Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - 0,55 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - 201.5 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- Bauweise Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise, gem. Textteil § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen Gebäude längsachse (Gebäudehauptrichtungen)** § 9 (1) 2 BauGB
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
- TG Flächen für Tiefgaragen
- Ver- und Entsorgung** § 9 (1) 12, 14 BauGB
- Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 - 0° - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
 - Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmpegelbereiche) § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
 - Lärmpegelbereich - Zeitbereich tags
 - Lärmpegelbereich - Zeitbereich nachts
 - von Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 10, BauGB
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- 4776 Flurstücksnummer
 - geplante Bebauung
 - Straße Bestand

Kreis: Ludwigsburg
 Gemeinde: Walheim
 Gemarkung: Walheim

Projekt: 2841
 Maßstab 1:500



Entwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Mozartweg / Hölderlinweg, 1. Änderung"

Datum
 20.07.2023

K M B