

Aufruf zur Bewerbung

einer Mehrfamilien- und Kettenhausbebauung im Neubaugeliet Mozartweg/Hölderlinweg in Walheim am Neckar im Rahmen einer städtebaulichen Konzeption.

Die Gemeinde Walheim hat ein Neubaugeliet erschlossen. Am nördlichen Ortsrand, an der B 27 von Kirchheim nach Besigheim und unterhalb der Weinberge gelegen, wurden 1,3 ha als Bauland entwickelt.



Der Walheimer Gemeinderat hat beschlossen, die Mehrfamilienhäuser und Kettenhäuser an einen Bauträger zu vergeben. Hiermit soll eine einheitliche Bebauung unter Berücksichtigung aller Lärm- und Schallschutzvorgaben gewährleistet sein.

Der Aufruf zur Bewerbung wird aktiv von der Gemeinde Walheim beworben.

Die Plätze der drei Einfamilienhäuser werden an natürliche Personen vergeben. Diese Ausschreibung erfolgte am 7. Dezember 2020.

Das Baugeliet wurde am 7. Dezember 2020 an die Gemeinde übergeben und die Erschließung ist somit fertiggestellt.

Gemeinde Walheim
Hauptstraße 68
74399 Walheim
Tel. 07143/8041-0
info@walheim.de
www.walheim.de

Bewerber:

Es dürfen sich Firmen, Investoren oder ähnliche Institutionen bewerben.

Natürliche Personen, die ein selbstgenutztes Eigenheim bauen wollen, sind von dieser Ausschreibung ausgeschlossen. Hier ist ein separates Ausschreibungsverfahren am Laufen.

Verfahren:

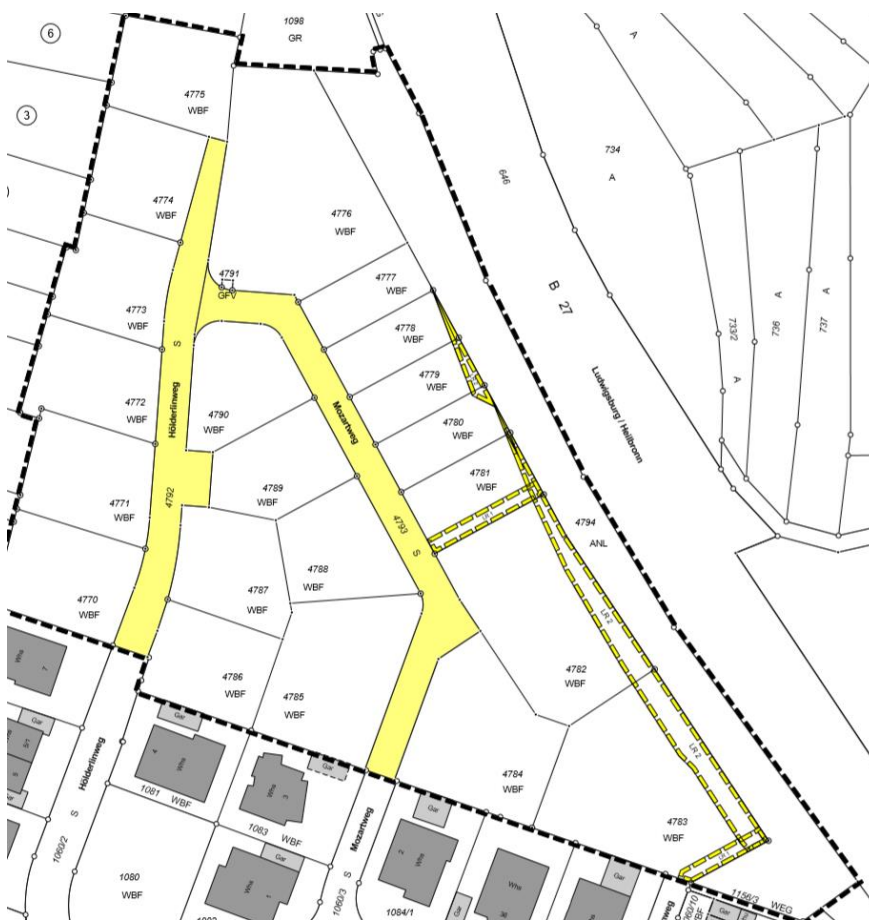
Im Rahmen eines Aufrufs zur Bebauung der vorhandenen Plätze für Mehrfamilienhäuser und Kettenhäuser im Neubaugebiet Mozartweg/Hölderlinweg sollen Bauträger ihre städtebaulichen Entwürfe bei der Gemeinde einreichen.

Eine Vorauswahl der in Frage kommenden städtebaulichen Entwürfe wird anhand der eingereichten Unterlagen getroffen.

Im Rahmen des weiteren Verfahrens werden die ausgewählten städtebauliche Konzepte im Frühjahr 2021 im Gemeinderat durch die Bewerber/Investoren vorgestellt.

Der Gemeinderat entscheidet danach, welcher Bewerber den Zuschlag für die Bebauung erhält.

Übersicht Grundstücke:



Flst.	Größe	Bebauungsart
4776	1.069 qm	Mehrfamilienhaus
4777	230 qm	Kettenhaus
4778	230 qm	Kettenhaus
4779	230 qm	Kettenhaus
4780	230 qm	Kettenhaus
4781	299 qm	Kettenhaus
4782	894 qm	Mehrfamilienhaus
4783	969 qm	Mehrfamilienhaus

Kaufpreis:

Die Interessenten geben mit Ihrer städtebaulichen Entwurfsplanung auch ein Angebot für den Kauf der Bauplätze an. Der Mindestpreis liegt bei 380 €/m². In diesem Angebot sollen zu dem Bauplatzpreis auch andere mögliche Gegenleistungen (z.B. Wohnung für die Gemeinde) ersichtlich sein.

Anforderungen an den städtebaulichen Entwurf:

- In einem der Mehrfamilienhäuser muss ein Kindergarten (U 3) eingeplant werden. Bevorzugt im nördlichen Mehrfamilienhaus.
Hierfür sollte ein Platzbedarf von ca. 600 qm vorgesehen werden.
Innenbereich: ca. 450 qm
Außenbereich: ca. 120 qm
- Die geplanten Parkmöglichkeiten müssen gut nutzbar sein.
- Es soll sozialer Wohnungsbau entstehen. Dieser soll mind. 15% der Gesamtwohnfläche der Mehrfamilienhäuser betragen.

Terminplan:

Einreichung Entwurfsunterlagen	bis 26. März 2021
Vorstellung im Gemeinderat	April 2021
Beantragung Baugenehmigung	bis 30. Juli 2021
Fertigstellung	bis Dezember 2022

Baurecht:

Der Bebauungsplan ist online auf www.walheim.de/rathaus-service/bauamt abrufbar.
Die Vorgaben des Bebauungsplans sind zwingend einzuhalten.

